

## Rijeka, Donja Vežica - stan 3S+DB, Rijeka, Appartement



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Rijeka, Donja Vežica - stan 3S+DB
Property for:	Vendita
Square feet:	60 m <sup>2</sup>
Étage:	5
Number of Floors:	5
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Espace de balcon:	5 m <sup>2</sup>
Prix:	190,000.00 €
Publié:	17.10.2024

### État

Built: 1966

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Donja Vežica
Poštanski broj:	51000



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien na tržište stavlja stan na odličnoj lokaciji. Površina stana je 60,72 m<sup>2</sup>. U vlasničkom listu stan se vodi kao 2S+DB, ali zbog potreba sadašnjih vlasnika i jednostavnim pregrađivanjem dobivena je treća soba. Vrlo lako može se vratiti u prvobitno stanje i dobiti prostrani dnevni boravak na koji se nadovezuje kuhinja s blagovaonom. Stan također ima hodnik, kupaonicu, odvojeni wc i lođu s djelomičnim pogledom na more. U prizemlju manje i uredne zgrade nalazi se drvarnica. Grijanje je na struju, a u zgradi proveden je gradski plin. U stanu je

stavljena nova PVC stolarija, a ostatak stana iziskuje uređenje. Zgrada se nalazi na odličnoj mikrolokacije, blizina vrtića, škole, trgovačkog centra, mora, a i samog centra Rijeke. Stan je pogodan za mlade obitelji. Za dodatne informacije obratite se s povjerenjem na broj telefona +385 919254809 ID KOD AGENCIJE: 129-003

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 661699  
Agency ref id: 129-003  
Numéro du contact: +385919254809, +385995677888