

## Novi Vinodolski - 2s+db namješten s pogledom u novoj zgradi, Novi Vinodolski, Appartement



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina

Prénom: ReMax

Nom: Centar nekretnina

Nom de ReMax Centar Nekretnina

l'entreprise:

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia

Région: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Code postal: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Novi Vinodolski - 2s+db namješten s pogledom u novoj zgradi  
Property for: Vendita  
Square feet: 75 m<sup>2</sup>  
Étage: 2  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 215,000.00 €  
Publié: 17.10.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2022



### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Novi Vinodolski  
City area: Novi Vinodolski  
Poštanski broj: 51250

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information suppléméntaire: Samo kod nas. Prilika: stan na moru s pogledom i parkirnim mjestom, za život ili investiciju! U ponudi je namješten i opremljen stan od 65,16 m<sup>2</sup>, kojemu pripada parkirno mjesto od 10 m<sup>2</sup> u Vlasničkom listu. Stan se nalazi u novoj zgradi (Uporabna dozvola 15.06.2022.) na 2 katu. Zgrada ima ukupno 7 stanova i to: u prizemlju, na 1 i 2 katu po 2 stana i 1 stan u potkrovlju. Okućnica od 271 m<sup>2</sup> je na zajedničko korištenje. Stan je jugoistočne orijentacije sa pogledom na marinu, more i grad. U mirnoj ulici i u blizini svih sadržaja i plaže. Do mora 600m ili 5

min. Stan je potpuno opremljen i namješten te odmah useljiv. Sastoji se od hodnika, open space (dnevni boravak, blagovaona i kuhinja) sa izlazom na lođu 3,25m<sup>2</sup>, kupaone, manje sobe i veće sobe sa izlazom na natkriveni balkon od 4,5m<sup>2</sup>. Grijanje/hlađenje na klimu, ima dimnjak, svoju satelitsku antenu, male režije, pričuva 20e. Stan i parkirno mjesto označeni brojem 5. Vlasništvo čisto, 1/1. Mogućnost kupnje putem kredita. Uz stan moguće dodatno otkupiti vez u Marini i čamac od 10m. ID KOD AGENCIJE: 3-68062

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 661713  
Agency ref id: 3-68062  
Numéro du contact: +385 91 641 0159