

## ISTRA, MOTOVUN - Prostrano zemljište s građevinskom dozvolom, Motovun, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, MOTOVUN - Prostrano zemljište s građevinskom dozvolom
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1696 m <sup>2</sup>
Prix:	99,000.00 €
Publié:	17.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Motovun
City area:	Motovun
Poštanski broj:	52424

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Description

Information  
supplémentaire:

ISTRA, MOTOVUN - Prostrano zemljište s građevinskom dozvolom Motovun je popularna turistička destinacija koja je danas na glasu kao centar hedonista iz cijeloga svijeta. Drevni istarski akropolski gradić smješten na vrhu 277 metara visokog brijega koji dominira dolinom rijeke Mirne jedan je od najljepših starih gradova na Mediteranu. Do njega vodi najduže istarsko stepenište s 1052 stepenica. Motovun je grad-spomenik na UNESCO World Heritage pristupnoj listi. Ono što Motovun i njegovu općinu, koja se prostire na površini od 33,58 km<sup>2</sup>, čini posebnima su biološke raznolikosti, bogat biljni svijet i osobita mikroklimatska obilježja. Zbog specifičnih geomorfoloških karakteristika sa brojnim brežuljcima pažnju plijeni prirodnim ljepotama i nezaboravnim panoramskim pogledima koji ispunjuju dušu. U okolici tog pitoresknog istarskog srednjovjekovnog gradića, na prodaju je prostrano zemljište s građevinskom dozvolom. Građevinsko zemljište se nalazi na rubu pitomog naselja a mikrolokacija nudi autentičan doživljaj malog istarskog mjesta, intimnost i odmor od buke a ujedno je blizu dinamičnih gradova Istre s nizom sadržaja. Katastarska

čestica je relativno pravilnog oblika, teren je ravan i djelomično očišćen a elektroenergetska, vodovodna i elektronička komunikacijska infrastruktura nalazi se u blizini zemljišta. Zemljište ima pravomoćnu građevinsku dozvolu za izgradnju građevine stambene namjene koja svojom arhitekturom ne remeti okoliš već stvara sinergiju prirodnog okruženja i modernog dizajna. Projektirana je kao komforna samostojeća kuća s jednom stambenom jedinicom koja se proteže kroz jednu etažu. Zbog svoje mikrolokacije, konfiguracije, urednog vlasništva i dokumentacije ovo zemljište pruža izuzetnu priliku za gradnju obiteljskog doma ili kuće za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 34170

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 661724  
Agency ref id: 34170  
Numéro du contact: +385 92 235 9472