

ISTRA, LIŽNJAN - Simpatična vila s bazenom na samom rubu naselja. Ližnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, LIŽNJAN - Simpatična vila s bazenom na samom rubu naselja
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	175 m ²
Taille du lot:	545 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	675,000.00 €
Publié:	17.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, LIŽNJAN - Simpatična vila s bazenom na samom rubu naselja Općina Ližnjan okružena je morem s njene južne i istočne strane. S jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pulom, a sa sjeverne strane s općinom Marčana. Proteže se obalnom linijom dužine oko 27.6 kilometara te obuhvaća brojne uvale. Otprilike 1.800 hektara područja općine Ližnjan pripada obalnom području. U sastavu općine Ližnjan-Lisignano nalaze se slijedeća naselja: Ližnjan, Valtura, Šišan-Sissano, Jadreški i Muntić. U jednom od tih naselja, s ponosom Vam predstavljamo ovu predivnu vilu za odmor! Smještena je na veoma pogodnoj lokaciji, na samom rubu naselja te s dvije strane graniči s predivnim netaknutim livadama, pružeci tako osjećaj intime i mira. Svu udobnost ove vile možete iskusiti u njezinih 175 m² površine koja je raspoređena na dvije etaže, prizemlje i kat. Tako se u prizemlju smjestio otvoreni prostor koncipiran po</p>
-----------------------------	---

sistemu "open space". Ovdje imate priliku svoje vrijeme provoditi u simpatičnom dnevnom boravku, a svoje najukusnije i najdraže delicije možete pripremati u potpuno opremljenoj kuhinji. U nastavku se nalaze dvije komforne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Unutrašnjim stepeništem pristupamo gornjoj etaži vile, gdje su se smjestile još dvije prostrane spavaće sobe s dvije kupaonice. Cijelu priču ove predivne vile zaokružuje uređena okućnica površine 545 m2 na kojoj se smjestio bazen sa sunčalištem. U nastavku se nalazi i prostor za vanjsko blagovanje te kvalitetni kamini za pripremanje mesnih delicija na otvorenom. Za Vaše limene ljubimce osigurana su dva parkirna mjesta. Cijela okućnica ograđena je kamenim zidom koji nudi dodatnu privatnost. Prve plaže, aerodrom, ali i Pula kao najveći istarski grad, nalaze se unutar 10 minuta vožnje, stoga je ova vila idealno pozicijski smještena, osobito za nastavak turističkog iznajmljivanja. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34126

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 661728
Agency ref id: 34126
Numéro du contact: +385 95 825 4533