

UMAG, ZAMBRATIJA - Novogradnja sa fenomenalnim pogledom, Umag, Appartement



Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	UMAG, ZAMBRATIJA - Novogradnja sa fenomenalnim pogledom
Property for:	Vendita
Square feet:	130 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Espace de balcon:	6 m ²
Prix:	450,000.00 €
Publié:	17.10.2024

État

Nouvelle construction: oui

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Zambratija
Poštanski broj:	52470



Permis

Certificat de propriété: oui

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire: UMAG, ZAMBRATIJA - Novogradnja sa fenomenalnim pogledom Ovaj fenomenalan dvoetažni stan smješten u mirnom i atraktivnom dijelu Umaga, na području Zambratije, savršena je prilika za one koji traže spoj luksuza, kvalitete i udobnosti. Stan se ističe vrhunskom gradnjom i pažljivo odabranim materijalima koji osiguravaju dugotrajnost i estetski dojam. Prvi kat: Na prvom katu stana nalazi se prostrani dnevni boravak koji nudi obilje prirodne svjetlosti zahvaljujući velikim staklenim stijenama koje vode na balkon s prekrasnim pogledom na

okolinu. Blagovaonica i moderna kuhinja idealne su za obiteljska okupljanja i zabave s prijateljima. Ovaj kat uključuje i dvije udobne spavaće sobe koje pružaju miran san, te suvremenu kupaonicu koja je opremljena kvalitetnim sanitarijama. Mansarda: Mansarda stana nudi dodatni prostor za uživanje i opuštanje. U projektu se nalaze: Fitness prostor od 28,10 m², savršeno za svakodnevni trening ili jogu. Sauna od 7,70 m², idealna za opuštanje nakon napornog dana. Kupaonica od 9,60 m² koja dodatno povećava udobnost. Spremište od 2,50 m² nudi dovoljno prostora za pohranu. Nenatkrivena terasa od 6,80 m², savršena za sunčanje ili jutarnju kavu na svježem zraku. Lokacija: Zambratija je poznata po svojoj blizini mora i prekrasnim plažama, a stan se nalazi u mirnom okruženju koje omogućuje uživanje u prirodi, ali i blizinu svih potrebnih sadržaja. Restorani, kafići i trgovine nalaze se na dohvat ruke, a grad Umag je samo nekoliko minuta vožnje udaljen. Ovaj dvoetažni stan savršen je za obitelj ili kao investicija za iznajmljivanje. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove izvanredne nekretnine u jednom od najljepših dijelova Istre! Za više informacija ili dogovor o razgledu, slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33715

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 661733
Agency ref id: 33715
Numéro du contact: +385 95 855 6227