

## Prekrasna vila s bazenom – Idealna prilika za investiciju!, Svetvinčenat, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Prekrasna vila s bazenom – Idealna prilika za investiciju!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	144 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	461 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	8
Bathrooms:	2
Prix:	565,000.00 €
Publié:	18.10.2024

### État

Built: 2012

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permis

Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire:

Ova predivna vila površine 144 m<sup>2</sup> predstavlja izvanrednu priliku za sve one koji traže savršeni spoj udobnosti i poslovne prilike. S godinama uspješnog iznajmljivanja, vila već ima uspostavljenu bazu zadovoljnih gostiju, što je čini idealnom investicijom. Lokacija: Vila je smještena na 11 km od Svetvinčenta i 5 km od Vodnjana. Detalji o nekretnini: Vila se prostire na dvije etaže i nudi savršen raspored za obiteljski život ili kao turistička destinacija. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s udobnim dvokrevetnim i trokrevetnim kaučem, velikim LCD TV-om, kaminom i klima uređajem, koji pruža ugodnu atmosferu. Iz dnevnog boravka možete izići na terasu, savršenu za uživanje na otvorenom. Blagovaonica je povezana s potpuno opremljenom kuhinjom koja uključuje sve potrebne uređaje. Prizemlje također sadrži modernu kupaonicu s perilicom rublja. Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe, s kupaonicom koja nudi dodatnu udobnost. Klima uređaj u hodniku osigurava ugodne uvjete tijekom cijele godine. Vanjski sadržaji: Uživajte u vanjskom prostoru s prostranom terasom, roštiljem od opeke i predivnim bazenom površine 32 m<sup>2</sup>, okruženim udobnim ležaljka. Dvorište je u cijelosti ograđeno, pružajući privatnost i sigurnost, a uključuje i parkirno mjesto. Investicijski potencijal: S obzirom na dugogodišnje iznajmljivanje i pozitivne povratne informacije gostiju, ova vila predstavlja odličnu priliku za investitore koji žele unovčiti svoju imovinu ili pokrenuti uspješan poslovni pothvat u turizmu. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku – kontaktirajte nas za više informacija i dogovorite razgledavanje! ID KOD AGENCIJE: IS1514310

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 661751

Agency ref id: IS1514310