

## OPATIJA, LUKSUZNI STAN, 2S+DB, BALKON, LIFT, BAZEN, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titre:            | OPATIJA, LUKSUZNI STAN, 2S+DB, BALKON, LIFT, BAZEN |
| Property for:     | Vendita  |
| Square feet:      | 107 m <sup>2</sup>                                 |
| Étage:            | 1  |
| Bedrooms:         | 3  |
| Bathrooms:        | 2  |
| Espace de balcon: | 25 m <sup>2</sup>                                  |
| Prix:             | 687,400.00 €                                       |
| Publié:           | 18.10.2024   |

### État

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Built:                 | 2024 |

### Localisation

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays:                     | Croatia                     |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville:                    | Opatija                     |
| City area:                | Opatija                     |
| Poštanski broj:           | 51410                       |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Certificat de propriété: | oui |
|--------------------------|-----|



### Informations complémentaires

|            |     |
|------------|-----|
| Ascenseur: | oui |
|------------|-----|

## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire: PRODAJE SE LUKSUZNI \*\* 2S+DB \*\* stan s bazenom, liftom i podzemnom garažom, idealna prilika za ekskluzivan život uz more! Ovaj prostrani stan u novogradnji smješten je u samom srcu Opatije, s fantastičnim pogledom na Kvarnerski zaljev, te nudi sve što vam je potrebno za moderan, komforan i bezbrižan život. S visokokvalitetnim materijalima i vrhunskom opremom, ovaj stan postavlja nove standarde u luksuznom stanovanju. \*\* DETALJI STANA: 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, 1 WC Ukupna površina: 107,41 m<sup>2</sup> Neto stambena površina: 82,34 m<sup>2</sup> Balkon: 25.07 m<sup>2</sup> 1 parkirna mjesta u podzemnoj garaži 1 spremišta \*\* Vrhunska oprema i udobnost: Grijanje i hlađenje putem dizalice topline za maksimalnu energetska učinkovitost Aluminijska stolarija visoke kvalitete Električno upravljane aluminijske žaluzine Sanitarije premium klase Protuprovalna vrata za dodatnu sigurnost Lift u zgradi Zajednički bazen za stanare 47 m<sup>2</sup> Lokacija: Opatija je poznata kao biser Jadrana, a ovaj stan se nalazi na jednoj od najatraktivnijih lokacija. U blizini imate prekrasne šetnice uz more, restorane, kafiće i sve sadržaje potrebne za udoban život ili luksuzni odmor. \*\*POREZNE POGODNOSTI: U cijenu je uključen PDV od 25%, a kupac NE PLAĆA porez na promet nekretnina. Za tvrtke registrirane u Hrvatskoj postoji mogućnost povrata PDV-a nakon kupnje. Ovaj jedinstveni stan u Opatiji idealan je za one koji traže luksuz, prestiž i komfor na jednoj od najtraženijih destinacija u Hrvatskoj. Kontaktirajte nas već danas! \*\*\* SAŠA IVANIŠEVIĆ \*\*\* \*\*\* 091-707-7890 \*\*\* \*\*\* KARIN ŠTIMAC \*\*\* \*\*\* 098-286-734 \*\*\* ID KOD AGENCIJE: ID12248

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 661760  
Agency ref id: ID12248