

## Prekrasna vila u samom srcu Pule, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Prekrasna vila u samom srcu Pule  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 430 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 800 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 15  
Bathrooms: 6  
Prix: 1.00 €  
Publié: 18.10.2024

### État

Dernière rénovation: 2012.

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula  
City area: Veruda  
Poštanski broj: 52100

### Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: oui  
Certificat de propriété: oui

### Parking

Garage: oui  
Nombre de places de  
parking: 5



## Description

Information  
supplémentaire:

Pula, grad u Hrvatskoj. Najveći je grad Istarske županije, leži na jugozapadnom području istarskog poluotoka u dobro zaštićenom zaljevu. Grad ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma, a ujedno je i tranzitna luka. Pula je kulturni centar Istre još od rimskoga doba. Ova luksuzna vila se nalazi na vrlo prikladnom mjestu u samom srcu Pule. Ova prekrasna kuća veličine 430m<sup>2</sup> koja se nalazi na imanju od 800m<sup>2</sup>, te sadrži dva velika dnevna boravka , dvije kuhinje, 7 spavaćih soba, 4 kupaonice, te jednu s masažnim kupeljom, 1 vanjski roštilj i 1 unutarnji kamin, stolni nogomet, električni pikado, stolni tenis, bilijar i infracrvenu saunu. Dvije sobe imaju vlastite kupaone. U svim sobama se nalazi plazma TV. U dnevnoj sobi se nalazi kutna garnitura sa podesivim relax naslonima. Ova vila vam nudi apsolutnu privatnost. U vrtu se nalazi bazen od 25 m<sup>2</sup>, kvalitetni vrtni namještaj te malo igralište. Forte ove vile je ogromna terasa koja Vam pruža fantastičan pogled na grad i more, i idealno je mjesto za obrok na otvorenom. Druga terasa se nalazi uz stražnju stranu vile i pruža intimni kutak sa roštiljem. Nudi 5 parkirnih mjesta isključivo za svoje goste. U blizini od nekoliko desetaka metara od vile se nalazi gradski sportski teren sa nogometnim i košarkaškim terenom te dječjim igralištem, te kuća nudi sami izlaz na isto. U ponudi je također i besplatni vez za brod u obližnjoj ACI marini Pomer. Ova Vila će zasigurno ispuniti sva Vaša očekivanja. Ova vila nudi udobnost i privatnost, tako da se jednostavno možete opustiti i uživati u intimi svog života, ali i odlična investicija za turistiko iznajmljivanje. Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko oglada stana na raspolaganju Vam stoji: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) Gabrijele Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: [gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com](mailto:gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1514305

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 661762  
Agency ref id: IS1514305