

PREKRASNA VILLA S BAZENOM, POMĆNIM OBJEKTOM I POGLEDOM NA MORE, NOVOGRADNJA!, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	PREKRASNA VILLA S BAZENOM, POMĆNIM OBJEKTOM I POGLEDOM NA MORE, NOVOGRADNJA!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	210 m ²
Taille du lot:	2500 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1.00 €
Publié:	18.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024.

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Description

Information supplémentaire:	Ova prekrasna villa sa bazenom i pogledom na more smještena je samo 3 km od plaže, na prostranoj okućnici od 2.500 m ² . S 210 m ² stambenog prostora, nudi luksuzan smještaj za uživanje u miru i privatnosti. Možete se opustiti na terasi s vanjskim namještajem i hidromasažnom kadom, te koristiti roštilj za objedovanje na otvorenom. Nekretnina se sastoji od kuće i zasebnog objekta u kojem se nalazi
-----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

prostrana soba i kupaonica. Kuća sadrži 3 spavaće sobe, jednu u prizemlju i dvije na katu koje dijele prostranu terasu s pogledom na krajolik i more .Sve su sobe moderno namještene, klimatizirane , udobne . U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak s blagovaonicom, potpuno opremljena kuhinja gostinski WC te spavaće sobe sa svojom kupaonicom . Velika staklena stijena vodi na natkrivenu terasu s kamenim roštiljem i sudoperom. Na parceli se nalazi bazen dimenzija 11x5 m sa sustavom za protustrujno plivanje i whirlpool mlaznicama, idealan za rekreaciju i opuštanje. Uz bazen je sunčalište s ležaljka te pomoćni objekt u kojem se nalazi ljetna kuhinja i spavaća soba. Kroz cijelu kuću provedeno je podno grijanje sa dizalicom topline. Okućnica je ograđena i ima više parkirnih mjesta od kojih su tri natkrivena i 2 nenatkrivena. Prostrani travnjak savršen je za sportske aktivnosti i kućne ljubimce.Zbog sve veličine postoji mogućnost parcelacije i izgradnje drugog objekta. NOOGRADNJA u sustavu PDV-a zanimljiva za pravne osobe. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com Istarski poluotok, terra magica, leži na Jadranu, koji je srcu Europe najbliže toplo more. Na istočnom dijelu poluotoka, gdje zelenilo borova i makije prelazi u bjelinu šljunka i plavetnilo mora leži Rabac, 'Biser Kvarnera', jedno do najposjećenijih ljetovališta Istre i Hrvatske. Iznad Rapca smjestio se je stari grad Labin, pozornica tisućljetne povijesti koja Vas poziva na istraživanje! Istra nudi za svakoga ponešto, neovisno o tome jeste li ljubitelj izvrsne gourmet ponude, uzbudljivih outdoor aktivnosti ili kulturne ponude, svatko će pronaći ponešto za sebe. Predivna obala Istre s brojnim plažama kao i neistražena unutrašnjost s bogatom poviješću, samo su neki od razloga zbog čega je Istra vaša idealna destinacija za bijeg od stvarnosti uz pregršt mogućnosti za opuštajući odmor. ID KOD AGENCIJE: IS1514301

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 661773
Agency ref id: IS1514301