

## NE PROPUSTITE! ODLIČNA KUĆA U IZGRADNJI BLIZU CENTRA POREČA, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	NE PROPUSTITE! ODLIČNA KUĆA U IZGRADNJI BLIZU CENTRA POREČA
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	82 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	42 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	295,000.00 €
Publié:	18.10.2024

### État

Built: 2026.

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Kuća u nizu na odličnoj lokaciji, samo 2 km od centra Poreča i mora. Prostire se na dvije etaže s ukupnom površinom od 81,25 m<sup>2</sup>. Prizemlje obuhvaća

ulaz/garderobu, vešeraj, WC s priključkom za perilicu rublja te prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u open space konceptu, s izlazom u vrt. Stubište vodi na prvi kat gdje se nalazi hodnik i dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Kuća će biti opremljena električnim podnim grijanjem u svim prostorijama, a klima uređaji će biti postavljeni u dnevnom boravku i spavaćim sobama. Okućnica od oko 42 m<sup>2</sup> uključuje jedno parkirno mjesto. Izgradnja započinje početkom 2025. godine, a završetak se planira na proljeće 2026. godine. Kupac ima mogućnost odabira materijala za unutarnje uređenje u skladu s predviđenim budžetom. Ova nekretnina je savršeno rješenje za stambeno pitanje ili kao investicija. Poreč je jedan od najpoznatijih turističkih bisera na istarskoj obali, smješten na zapadnoj obali Istre, uz Jadransko more. Ovaj slikoviti grad nudi savršen spoj bogate kulturne baštine, prirodnih ljepota i modernih sadržaja, čineći ga idealnim mjestom za odmor, ali i za trajni život. Grad je više od turističke destinacije – to je grad koji nudi kvalitetan životni stil. S prosječno više od 2.300 sunčanih sati godišnje, blaga mediteranska klima čini ga idealnim mjestom za život tijekom cijele godine. Kombinira dinamičan turistički duh sa spokojem istarskog načina života, čineći ga savršenim izborom za one koji traže aktivan i kvalitetan život u prekrasnom okruženju. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudile personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1514296

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 661785  
Agency ref id: IS1514296