

## Žminj, okolica, prostrano zemljište na kraju naselja, Žminj, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Agencija Diamond Realestate
Prénom:	Agencija
Nom:	Diamond Realestate
Nom de l'entreprise:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Code postal:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
À propos de nous:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre:	Žminj, okolica, prostrano zemljište na kraju naselja
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	5590 m <sup>2</sup>
Prix:	110,000.00 €
Publié:	18.10.2024

#### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Žminj
City area:	Žminj
Poštanski broj:	52341



#### Description

Information supplémentaire:	Istra, Žminj, okolica, U srcu Istre, svega nekoliko minuta vožnje od centra Žminja, smješteno je zemljište koje nudi sve čari mirnog istarskog okruženja. Žminj je poznat po svojoj autentičnoj istarskoj tradiciji i sve više postaje popularna
-----------------------------	--

destinacija među ljubiteljima prirode i turizma. Blizina Rovinja, šampiona turizma, dodatno pridonosi atraktivnosti ovog kraja, dok sama općina Žminj predstavlja idealnu kombinaciju lokalne kulture i modernog razvoja. Ovo područje pruža mir i privatnost te je savršeno za one koji žele izgraditi svoj dom ili investirati u turizam kroz kuće za odmor. Zemljište se prostire na ukupno 5590 m<sup>2</sup>, od čega je 1398 m<sup>2</sup> građevinsko, a preostalih 4192 m<sup>2</sup> je poljoprivredno zemljište prekriveno šumom. Građevinski dio smješten je na ravnom terenu s lako dostupnom infrastrukturom u neposrednoj blizini, dok poljoprivredni dio ima blagi pad. Prilaz zemljištu je omogućen sa javnog puta, što dodatno povećava njegovu pristupačnost. Ovo zemljište pruža savršenu priliku za izgradnju obiteljske kuće s prostranom okućnicom ili luksuzne kuće za odmor s bazenom i dodatnim sadržajima. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i postanite vlasnik zemljišta u jednoj od najpoželjnijih lokacija u Istri! ID KOD AGENCIJE: 1018-1344

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 661951  
Agency ref id: 1018-1344  
Numéro du contact: +38552210824