

Vir, moderan apartman E2 u blizini mora i sadržaja, Vir, Appartement



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre: Vir, moderan apartman E2 u blizini mora i sadržaja
Property for: Vendita
Square feet: 53 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Prix: 159,000.00 €
Publié: 18.10.2024

État

Built: 2013

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Zadarska županija
Ville: Vir
City area: Vir
Poštanski broj: 23234

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

Parking

Nombre de places de 1

parking:

Description

Information

supplémentaire:

Moderna stan s pogledom na more i planine – Ekskluzivna ponuda Na prodaju je elegantno uređen stan na prvom katu na odličnoj lokaciji na otoku Viru, samo 350 metara od mora. Ova jedinica od 53,38 m² (E2) nudi moderan stil života u mediteranskom ambijentu te se ističe velikom terasom s koje se pruža prekrasan pogled na more i impozantno Velebitsko gorje – savršeno za opuštajuće trenutke na otvorenom. Karakteristike: 1 spavaća soba Hodnik Kupaonica Prostrani dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom Prekrasna, velika terasa s fantastičnim pogledom Stan se prodaje potpuno namješten. Stan je visokokvalitetno i moderno namješten te se odlikuje pažljivo osmišljenim rasporedom i elegantnim uređenjem. Savršen je izbor za sve koji žele uživati u mediteranskom načinu života. Lokacija: Samo 350 m do mora Dobra povezanost s centrom i svim potrebnim sadržajima Spektakularan pogled na more i Velebit Cijena: 159.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV) Razgledavanje i dodatne informacije: Razgledavanje nekretnine moguće je nakon potpisivanja ugovora s agencijom. Nudimo sveobuhvatnu podršku tijekom kupoprodajnog procesa na njemačkom i hrvatskom jeziku. Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima. Posjetite našu web stranicu za više nekretnina: <https://mydalmacia.de> Niste našli odgovarajuću nekretninu? Kontaktirajte nas za osobno savjetovanje! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimeci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-10839

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 662020

interne:

Agency ref id: 2300-10839

Numéro du contact: 0049 170 4837024