

Mošćenička draga - kuća s bazenom okružena prirodom - PRILIKA, Mošćenička Draga, Maison



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Mošćenička draga - kuća s bazenom okružena prirodom - PRILIKA
Property for: Vendita
Type Maison: jumelée
Square feet: 130 m²
Taille du lot: 984 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 5
Bathrooms: 3
Prix: 210,000.00 €
Publié: 18.10.2024

État

Built: 1997
Dernière rénovation: 2020

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Mošćenička Draga
City area: Mošćenička Draga

Poštanski broj: 51417

Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

KUĆA SA BAZENOM U ZALEĐU MOŠĆENIČKE DRAGE Prodaje se lijepa dvojna kuća s bazenom okružena bujnim zelenilom i prirodom u zaleđu poznatog ljetovališta Mošćenička draga poznato po svojim prelijepim plažama, koje se nalaze na samo 10 minuta vožnje. Kuća ukupne površine 130 m² smjestila se na prostranoj parceli ukupne površine 984 m² i proteže se kroz 3 etaže: prizemlje, prvi kat i potkrovlje. U prizemlju kuće nalazi se kuhinja sa dnevnim boravkom i blagovaonom, jedna spavaća soba i kupaona. Na katu je smještena jedna spavaća soba i kupaona, dok se u viskom potkrovlju nalaze još dvije spavaće sobe i kupaona. U prostranoj i lijepo uređenoj okućnici smješten je bazen površine 24 m², dječje igralište, kašun i pomoćne zgrade, dok se u dvorištu nalazi vanjska kuhinja sa krušnom peći te natkrivena terasa. Pristupni put do kuće je djelomično neasfaltiran, a u blizini se nalazi svega nekoliko kuća za odmor. Kuća je opremljena rustikalno ručno rađenim namještajem gdje prevladavaju kamen i drvo te se kao takva i prodaje, potpuno namještena i funkcionalna. U blizini su pješačke i biciklističke staze. S obzirom na lijepu i mirnu lokaciju okruženu prirodom i zelenilom i blizinu mora (10 minuta vožnje), ova nekretnina idealna je kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1246 ID KOD AGENCIJE: 1246

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 662043
Agency ref id: 1246
Numéro du contact: 091 784 8083