

## Predivna kuća u Istarskom stilu s bazenom i okućnicom od 4000m2, Višnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Predivna kuća u Istarskom stilu s bazenom i okućnicom od 4000m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	275 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	3980 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	860,000.00 €
Publié:	18.10.2024

### État

Built: 2007

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Višnjan
City area:	Fabci
Poštanski broj:	52463

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Place de parking couvert: oui

### Description

Information supplémentaire: Ova po svemu posebna kuća smještena je na kraju manjeg istarskog mjestašca u zaleđini Poreča. Kako od Poreča tako i mora udaljena je 15km dok je od Višnjana udaljena 5km. Kuća je smještena na parceli veličine 4000m2 i nalazi se na kraju mjesta te je samom veličinom parcele ali i njezinim položajem osiguran mir i tišina koji su osnovni prduvjeti za odmor i opuštanje. Okruženost maslinicima i biciklističkim stazama osigurava i aktivnu komponentu godišnjih odmora ali i

cjelogodišnjeg života na aktivan način. Kuća se sastoji od velike osnovne kuće te manje kuće koja može poslužiti kao gostinjska kuća ili apartman za iznajmljivanje. Velika kuća sastoji se od velikog dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone iz koji se izlazi na vanjsku terasu kojom dominira bazen veličine 70m2, prostrano sunčalište i dječje igralište, nadalje se u prizemlju nalaze tri spavaće sobe, toilet, dvije kupaonice i prostor za vešeraj. Za potpuni ugođaj u dnevnom boravku nalazi se i kamin na drva. Na prvom katu nalazi se još jedna spavaća soba i kupaonica s lijepom natkrivenom terasom s koje se pruža pogleda na dvorište, vrt i bazen. Pored ove glavne kuće nalazi se manja 56m2 velika kuća, koja se može koristiti kao mali apartman, konoba, fitnes prostor ili radni prostor. U kući je postavljeno podno grijanje u dnevnim prostorima i kupaonicama, a u sobama je centralno grijanje, u svakoj prostoriji nalazi se po jedna klima jedinica. Travnjak i vrt opremljeni su automatskim navodnjavanjem. Na vanjskoj terasi nalazi se još vanjska kuhinja s kaminom i roštiljem za potpuni ugođaj i uživanje u toplijem dijelu godine. ID KOD AGENCIJE: 3-68761

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 662062  
Agency ref id: 3-68761  
Numéro du contact: +385 91 641 0001