

## Viškovo, Saršoni - prostrani stan 3S+DB u mirnom okruženju, Viškovo, Appartement



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. <b>KAISER IMMOBILIEN</b> je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Viškovo, Saršoni - prostrani stan 3S+DB u mirnom okruženju  
Property for: Vendita  
Square feet: 109 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1  
Espace de balcon: 7 m<sup>2</sup>  
Prix: 240,000.00 €  
Publié: 19.11.2024

### État

Built: 2000

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Viškovo  
City area: Saršoni  
Poštanski broj: 51216

### Permis

Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de  
parking: 2

## Description

Information  
supplémentaire:

PRILIKA ! Kaiser Immobilien predstavlja komforni 3S+DB stan koji se sastoji od tri spavaće sobe, velikog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, hodnika te balkona. Stanu također pripada tavanski prostor koji nudi mogućnost adaptacije u dodatne dvije sobe, čime se može povećati stambena površina i prilagoditi potrebama budućih vlasnika. Tavanski prostor pruža izvrsnu priliku za uređenje radnog prostora, dječje sobe ili dodatne spavaće sobe. Stan dolazi s dva osigurana parkirna mjesta, što je velika prednost s obzirom na sve veću potrebu za parkingom. Idealna prilika za one koji traže prostran, funkcionalan stan s dodatnim potencijalom za proširenje stambenog prostora te istovremeno za miran obiteljski život zbog blizine svih važnih životnih sadržaja- škola, vrtić, trgovina, javni prijevoz, što daju dodatnu prednost ovoj nekretnini. Svakako preporuka agenta za ogled ove nekretnine. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za dodatne informacije, kontaktirajte nas s povjerenjem na broj telefona +385915231376 ili na e-mail: [vanja@kaiser-immobilien.hr](mailto:vanja@kaiser-immobilien.hr). ID KOD AGENCIJE: 106-110

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 662063  
Agency ref id: 106-110  
Numéro du contact: +385915231376, +385995677888