

## Labin, građevinsko zemljište turistički punkt, Kršan, Terrain



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: info@velvet-realestate.hr  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Labin, građevinsko zemljište turistički punkt  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 22261 m<sup>2</sup>  
Prix: 500,000.00 €  
Publié: 18.10.2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Kršan

City area: Kršan  
Poštanski broj: 52232



## Permis

Certificat de propriété: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Labin, građevinsko zemljište turistički punkt. Labin, grad s bogatom povijesnom i kulturnom baštinom, smješten je na istočnoj obali Istre. Nudi prekrasne poglede na Kvarnerski zaljev. Kršan, je udaljen od Labina oko 11 km poynat po zanimljivom kaštelu. Okružen je zelenilom i vinogradima, idealna lokacija za odmor i uživanje u prirodi. Ovo prostrano zemljište nudi mogućnost razvoja turističkog objekta. Veći dio zemljišta (15.300+ m<sup>2</sup>) namijenjen je gradnji turističko ugostiteljske namjene - turistički punkt, dok je manji dio (6.800+ m<sup>2</sup>) poljoprivredno zemljište. Prednosti nekretnine: Prekrasan otvoreni pogled na okolnu prirodu. U neposrednoj blizini nalaze se vodavodna mreža i električna mreža, a do zemljišta vodi makadamski put. Mogućnost gradnje različitih turističkih objekata (hotel, vila, motel restoran, kušaonica). U mirnom okruženju, a istovremeno je dobro povezano s ostalim dijelovima Istre. Moguća gradnja: Smještajni objekti: Hotel, motel, vila do maksimalno 20 ležajeva Ugostiteljski objekti: Restoran, kušaonica vina, maslinovog ulja, pršuta, sira Ostali sadržaji: Etno turističi objekt, građevine prezentacijskog tipa (muzej, galerija), Maksimalna katnost: 2 nadzemne etaže + podrum (konoba) ID KOD AGENCIJE: 1667

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 662109  
Agency ref id: 1667  
Numéro du contact: +385 98 535 752