

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S DOZVOLOM – JAKOVLJE, Jakovlje.

Terrain



Info vendeur

Nom: ReMax Classic
Prénom: ReMax
Nom: Classic
Nom de l'entreprise: ReMax Classic
Service Type: Selling and renting
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>
Pays: Croatia
Region: Krapinsko-zagorska županija
City: Zabok
City area: Zabok
Code postal: 49210
Adresse: Ulica Matije Gupca 45A
Mobile: 00385913105009
À propos de nous: MAREX PROJEKT ONE
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,
49232 Radoboj,
Trgovački sud u Zagrebu, pod
brojem EUID:
HRSR.081467226, MBS:
081467226, OIB:51362020576
Transakcijski račun i banka:
HR85 2402 0061 1011 20382,
Erste banka, Swift: ESBCHR22
Temeljni kapital
20.000kn/2654.46 eur
Osoba ovlaštena za zastupanje:
Mario Prelčec
Reg No.: Ag-175/2023

Détails des annonces

Commun

Titre: GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S DOZVOLOM – JAKOVLJE
Property for: Vendita
Type de terrain: Terrain à bâtir
Square feet: 737 m²
Prix: 70,000.00 €
Publié: 19.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zagrebačka županija
Ville:	Jakovlje
City area:	Jakovlje
Poštanski broj:	10297

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Description

Information supplémentaire:

Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište površine 737 m², smješteno u mirnom i perspektivnom dijelu Jakovlja. Zemljište dolazi s već ishodenom građevinskom dozvolom (veljača 2024.) za gradnju stambene zgrade koja će sadržavati četiri prostrana stana, prema glavnom projektu. Zgrada je projektirana prema najvišim standardima energetske učinkovitosti te je predviđeno da će imati energetski certifikat A+. Lokacija i prednosti: Zemljište zadovoljava sve uvjete važeće prostorno planske dokumentacije – njegova površina je veća od 350 m², širina prelazi 12 metara te se nalazi uz javnu prometnu površinu, što osigurava jednostavan pristup i povezanost s glavnim prometnicama. Jakovlje je idealno smješteno, svega 15 km od Zaboka i 30 km od Zagreba, pružajući savršenu ravnotežu između urbanog života i mira prirode. S obzirom na niže cijene nekretnina u usporedbi s glavnim gradom, sve više mladih obitelji odabire Jakovlje kao idealno mjesto za svoj novi dom. Cijene stanova u novogradnji u ovom području kreću se od 2200 EUR/m², što ga čini izvrsnom investicijskom prilikom. Opis stambene zgrade: Planirana stambena zgrada bit će slobodnostojeća, s prizemljem, prvim katom i potkrovljem, s dvostrešnim krovom. Sadržavat će ukupno četiri stana, idealno osmišljena za suvremen način života: • Prizemlje (stan 1 i 2): dva identična stana površine 59,46 m² i 59,35 m². Svaki stan ima vlastiti ulaz, prostrani dnevni boravak s kuhinjom, kupaonicu, dvije spavaće sobe i natkrivenu terasu. • Prvi kat i potkrovlje (stan 3 i 4): dvoetažni stanovi s površinom od 109,11 m² i 109,02 m². Na prvom katu nalaze se dnevni boravak s kuhinjom, wc, spavaća soba s garderobom i kupaonica. Stepenicama se pristupa u potkrovlje koje sadrži dvije spavaće sobe, hodnik, kupaonicu i nenatkrivenu terasu. Osigurana su dva parkirna mjesta po stanu. Za potrebe grijanja, hlađenja građevine i pripreme PTV (potrošna topla voda) primijenjen je u projektu energetski visoko učinkovit sustav – dizalica topline zrak/voda sustav sa integriranim spremnikom potrošne tople vode volumena po potrebi. Svi tlocrtni prikazi stanova dostupni su u priloženim slikama. Dodatna pogodnost: investitoru se nudi mogućnost organiziranja i odrađivanja zemljanih radova, čime se omogućava brži i

jednostavniji početak gradnje. Ovo zemljište s dozvolom za gradnju nudi jedinstvenu priliku za izgradnju moderne stambene zgrade u brzo rastućoj zajednici. Planirana energetska učinkovitost zgrade i certifikat A+ dodatno povećavaju vrijednost nekretnine. Iskoristite prednosti odlične lokacije, cijena nekretnina i savršene povezanosti s glavnim gradom. Za više informacija, kontaktirajte nas već danas! Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr www.nekretnineremax-classic.com Šifra objekta: 300691001-183

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 662232
Agency ref id: 300691001-183
Numéro du contact: +385 (91) 310-5009