

## Čarobna vila u luksuznom naselju, Tinjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Čarobna vila u luksuznom naselju
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	127 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	502 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	550,000.00 €
Publié:	21.10.2024

### État

Built:	2025
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Tinjan
City area:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Otkrijte svoju novu oazu mira u okolici Tinjana s ovom prekrasnom kućom u izgradnji, koja će obuhvatiti ukupno 127 m<sup>2</sup> stambenog prostora na okućnici od 502 m<sup>2</sup>. Planirani završetak izgradnje je u 2025. godini, pružajući vam priliku da sudjelujete u oblikovanju svog budućeg doma. Prizemlje: Prostrani i Funkcionalni Prostori Prizemlje se prostire na 73,73 m<sup>2</sup> i uključuje prostrani dnevni boravak s kaminom, povezan s blagovaonicom i praktičnom kuhinjom, idealnim za obiteljska okupljanja. U prizemlju se nalazi i udobna spavaća soba s modernom kupaonicom, spremište, druga kupaonica s praonom te dodatna prostorija za odlaganje. Ovi prostori osiguravaju funkcionalnost i udobnost koja je potrebna za svakodnevni život. Gornji Kat: Svijetla i Udobna Sobe Na drugom katu, koji se prostire na 53,93 m<sup>2</sup>, nalaze se dvije svijetle i udobne spavaće sobe, svaka opremljena vlastitom potpuno opremljenom kupaonicom i prostorijom za odlaganje. Ovaj kat pruža dodatnu privatnost i udobnost za članove obitelji ili goste. Eksterijer: Oaza za Opuštanje Okolno područje kuće obuhvaća bujan vrt, bazen s terasom za sunčanje i parkirno mjesto za automobile. Prekrasan vrt s drvećem i travnjak stvara mirnu i spokojnu atmosferu koja dodatno naglašava arhitektonski šarm kuće. Prostor oko bazena, opremljen terasom za sunčanje i roštiljnim područjem, pruža obilje mogućnosti za udobno opuštanje tijekom cijelog dana. Moderni Udobnosti i Kvalitetna Izrada Kuća će biti opremljena podnim grijanjem i klima uređajima u svakoj prostoriji, osiguravajući optimalnu udobnost tijekom cijele godine. Kupac ima pravo utjecaja na gradnju, što omogućava personalizaciju prostora prema vlastitim željama. U tijeku je izgradnja 14 vila u blizini Tinjana. Prva faza uključuje 5 vila, dok će druga faza obuhvatiti dodatnih 9 vila. Arhitektura vila dizajnirana je u tradicionalnom starom talijanskom stilu, predivno nadopunjujući okolni krajolik i slaveći bogatu arhitektonsku baštinu regije. Prostorni dizajn je visoko ergonomski, osiguravajući funkcionalnost i estetsku privlačnost u svakom kutku. Koriste se visokokvalitetne završne materijale u pažljivo odabranim kombinacijama kako bi se postigao maksimalan učinak udobnog interijera, prikazujući najbolje od moderne arhitekture uz poštovanje bogate baštine Istre. Ovdje svaki aspekt arhitekture priča priču, pozivajući vas da postanete dio lijepe naracije ove očaravajuće regije. ID KOD AGENCIJE: IS1514340

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 662289

Agency ref id: IS1514340