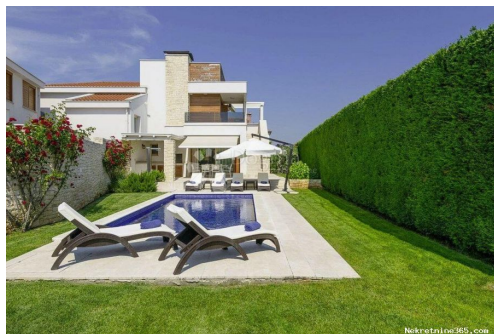


## Atraktivna vila u Novigradu, Novigrad, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Atraktivna vila u Novigradu
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	160 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	683 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	750,000.00 €
Publié:	21.10.2024

### État

Built:	2012
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Novigrad
City area:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de  
parking: 2

### Description

Information  
supplémentaire: Ova atraktivna i moderna vila površine 160 m<sup>2</sup> smještena je na privatnom i  
ograđenom zemljištu od 683 m<sup>2</sup>, pružajući idealan ambijent za uživanje u miru i  
luksuzu. Vila se može pohvaliti njegovanom travnjaku, privatnim bazenom od 35

m<sup>2</sup>, te natkrivenom terasom s ljetnom kuhinjom i prostorom za sjedenje, savršenom za opuštanje i obroke na otvorenom. Dodatni sadržaji uključuju otvoreni parking za jedno vozilo i mjesto u garaži. Izgrađena 2012. godine, ova vila predstavlja visokokvalitetnu arhitekturu koja prioritizira udobnost. Prirodni kameni podovi u kuhinji i stubištu, zajedno s prvoklasnim dizajnerskim kupaonicama, svaki detalj odražava posvećenost superiornom arhitektonskom dizajnu. Elegantna mahagonijeva vrata i prozori dodatno obogaćuju prostor, stvarajući sofisticiranu atmosferu koja je pažljivo osmišljena s obzirom na dobrobit gostiju. Na prvom katu nalazi se prostrani dnevni boravak s potpuno opremljenom kuhinjom, blagovaonicom i udobnim prostorom za sjedenje s kaminom, koji se otvara prema vrtu i bazenu. Ovaj otvoreni koncept stvara savršeno okruženje za druženja i obiteljska okupljanja. Na drugom katu, arhitektonski dizajn se nastavlja s dvije šarmantne spavaće sobe, opremljene francuskim krevetima i vlastitim terasama. Jedna od spavaćih soba uključuje kupaonicu s hidromasažnom kadom, dok druga nudi tuš/WC, kombinirajući stil i udobnost u skladnom stambenom prostoru. Vila poziva goste da uživaju u ljepoti ne samo same vile, već i njenih idiličnih okolica, čineći je savršenim mjestom za bijeg onima koji traže mir, udobnost i luksuz u Istri. ID KOD AGENCIJE: IS1514334

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 662299  
Agency ref id: IS1514334