

## Odlična kuća u Ogulinu, Ogulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Odlična kuća u Ogulinu
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	350 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	230,000.00 €
Publié:	21.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Karlovačka županija
Ville:	Ogulin
City area:	Ogulin
Poštanski broj:	47300



### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Garage:	oui
---------	-----

### Description

Information supplémentaire:	Na prodaju je odlična kuća u Ogulinu, idealna za one koji traže prostranu nekretninu s velikim potencijalom. Ova visoka prizemnica, ukupne površine 350 m <sup>2</sup> , sastoji se od podruma, prizemlja i djelomično uređenog potkrovlja, a smještena je na prostranoj okućnici veličine 1700 m <sup>2</sup> . Okućnica je pažljivo uređena i redovito održavana, a zahvaljujući činjenici da je ujedno građevinska parcela, pruža mogućnost dodatne gradnje. Ovaj aspekt čini nekretninu posebno atraktivnom za one koji traže priliku za proširenje ili dodatnu izgradnju objekata, bilo za osobne potrebe ili investiciju. Podrum kuće nudi funkcionalne prostore kao
--------------------------------	--

što su garaža i gospodarski sadržaji, pružajući obilje prostora za skladištenje ili radne aktivnosti. U prizemlju se nalazi garsonijera, koja može poslužiti kao odvojeni stambeni prostor ili za najam, te mala dvorana koja trenutno funkcionira kao ured. Ovi prostori omogućuju fleksibilnost u korištenju, bilo za stambene, poslovne ili hobističke svrhe. Potkrovlje kuće je djelomično uređeno, s balkonom koji pruža predivan pogled na okolinu. Ovaj prostor nudi dodatni potencijal za uređenje po želji budućih vlasnika, bilo kao dodatne stambene jedinice, prostor za rekreaciju ili opuštanje. Neuređeni dio potkrovlja omogućava prilagodbu prema potrebama novih vlasnika, što daje mogućnost za personalizaciju prostora. Ova kuća predstavlja sjajnu priliku za investiciju, bilo kao obiteljski dom, vikendica ili potencijalna poslovna prilika. Lokacija u mirnom dijelu Ogulina, prostranost parcele i mogućnost dodatne gradnje čine je iznimno atraktivnom nekretninom. Sa svojim potencijalom i mogućnostima prilagodbe, ova kuća nudi mnogo mogućnosti za buduće vlasnike. Dodatne informacije na mobitel: 091 400 8883 agent Siniša Stjepanović ID KOD AGENCIJE: ZG72088

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 662328

interne:

Agency ref id: ZG72088