

Obiteljska kuća blizu centra, Đurđevac, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Obiteljska kuća blizu centra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	118 m ²
Taille du lot:	1090 m ²
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	110,000.00 €
Publié:	21.10.2024

État

Built:	1968
Dernière rénovation:	2020

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Koprivničko-križevačka županija
Ville:	Đurđevac
City area:	Đurđevac
Poštanski broj:	48350

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: G

Description

Information supplémentaire:

Prodaje se obiteljska kuća smještena u mirnom dijelu Đurđevca, idealna za one koji traže spokoj, ali i blizinu svih urbanih sadržaja. Udaljena je svega 900 metara od centra grada, gdje su dostupni svi potrebni sadržaji poput škola, trgovina, kafića i zdravstvenih ustanova. Kuća se prostire na prostranoj okućnici i sastoji se od tri sobe, od kojih su dvije spavaće, dok je treća dnevni boravak koju je moguće urediti kao radnu sobu ili sobu za goste. Predsoblje je uređeno kao blagovaonica, što stvara otvoren i funkcionalan prostor za obiteljska okupljanja. Kuhinja je odvojena od ostalih prostorija i nudi dodatni dnevni boravak, idealan za opuštanje. Kuća također sadrži sanitarni čvor, a ispod glavnog dijela nalazi se podrum od 17m², pogodan za spremište ili kao vinski podrum. Na posjedu se nalaze i gospodarske zgrade, što može biti korisno za različite namjene, te lijepo održavan voćnjak koji pruža ugodan prirodni ambijent. Prednost ove nekretnine je nova vanjska stolarija, postavljena 2020. godine, koja doprinosi energetskej učinkovitosti i modernijem izgledu kuće. Kuća je idealno smještena, na 800 metara od užeg centra grada, dok je zaobilaznica udaljena samo 450 metara, što omogućuje brz i jednostavan pristup glavnim prometnicama. Đurđevac je šarmantan grad bogate povijesti i tradicije, poznat po svojoj kulturnoj baštini, ali i prirodnim ljepotama poput obližnje Park šume Borik i poznate Đurđevačke pijeske, što ga čini idealnim mjestom za obiteljski život u opuštenom i zdravom okruženju. Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Nataša Špehar, 00385 (0)99 805 4228 natasa.spehar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ2160

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 662330
Agency ref id: VZ2160