

## Kuća s dva stana i lijepim okolišem, Opatija - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Kuća s dva stana i lijepim okolišem
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	230 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1437 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	8
Bathrooms:	3
Prix:	390,000.00 €
Publié:	21.10.2024

### État

Built:	1984
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Veprinac
Poštanski broj:	51410



### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Place de parking couvert:	oui
---------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	U našoj ponudi je samostojeća obiteljska kuća smještena na idealnoj poziciji; nalazi se svega 7 km od Opatijske rivijere, u blizini Parka prirode Učka, te u neposrednoj blizini brze ceste koja vodi prema Rijeci i Istri. Smještena je na
-----------------------------	---

velikoj parceli što pruža budućem vlasniku razne mogućnosti uređenja po vlastitim željama. Na okolišu se nalazi i šterna, te legalizirani pomoćni objekti koji mogu imati više namjena (wellness kutak, garaža, atelier). Podjeljena je u dva stana površine od 90m<sup>2</sup>, svaki sa zasebnim ulazom. Stanovi se sastoje od: dvije spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, hodnika i ostave. Svaki stan ima balkon koji se proteže uzduž južne fasade. U suterenu su i dodatne prostorije: konoba, kupaonica, sobe. Kuća je uredna, useljiva a budući vlasnik može interijer s lakoćom prilagoditi svojim potrebama. Grijanje je centralno, trenutno na drva, ali se može lako prenamjeniti na neku drugu vrstu energenta. Fasada i krov su u vrlo dobrom stanju, a na kući je ipostavljena pvc stolarija. Okružena je zelenilom te ima otvoreni pogled na cijeli Kvarnerski Zaljev. Idealna za obiteljski život, kao kuća za odmor ili kuća za investiciju, najam. Dokumentacija je uredna. Za razgled i informacije: Tamara Abram, agent s licencom +385915132032 tamara.abram@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 16284

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 662341  
Agency ref id: 16284