

## Oprtalj, kuća za renovaciju, Oprtalj, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Oprtalj, kuća za renovaciju  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 90 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1000 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 250,000.00 €  
Publié: 21.10.2024

#### État

Built: 2010

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Oprtalj

City area: Oprtalj  
Poštanski broj: 52428



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Oprtalj U srcu Istre smjestila se ova zanimljiva nekretnina za adaptaciju. Prodaju se dvije kuće od kojih je jedan renovirana i useljiva. Sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka i kupaonice u prizemlju a na katu kuće nalaze se dvije spavaće sobe sa velikom terasom sa koje se pruža predivan pogled na prirodu. Drugi dio ove nekretnine jeste kuća u nizu kojoj je potrebna kompletna adaptacija. Prednost jest u tome što su svi vanjski zidovi jako dobro očuvani te se samim time može održati pravi autohtoni izgled kuće. Uz ove dvije kuće prodaje se i građevinsko zemljište 720m2 na kojem je moguće izgraditi i dodatni objekt. Sva infrastruktura nalazi se na zemljištu. Kuće se nlaaze u mirnom okruženju, u prirodi i pružaju bezborj mogućnosti za investiciju. Na svega nekoliko minuta vožnje dolazi se do Oprtlja, 15 minuta do Buja . U blizini se nlaze predivne šetnice i biciklističke staze, poznati restorani i vinarije. ID KOD AGENCIJE: 1026-155

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 662368  
Agency ref id: 1026-155  
Numéro du contact: +38552210824