

Privlaka, kuća u nizu 250m do mora i centra, Privlaka, Maison



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre: Privlaka, kuća u nizu 250m do mora i centra
Property for: Vendita
Type Maison: En séquence
Square feet: 85 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Prix: 269,000.00 €
Publié: 21.10.2024

État

Built: 2022

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Zadarska županija
Ville: Privlaka
City area: Privlaka
Poštanski broj: 23233

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire:

Ekskluzivna kuća u nizu u Privlaki – Savršena lokacija blizu plaže Na prodaju je moderno i visokokvalitetno opremljena kuća u nizu u Privlaki, udaljena samo 250 metara od prekrasnih plaža. Kuća ima stambenu površinu od 77,65 m² i dodatnih 7,54 m² vanjskog prostora, što pruža dovoljno prostora za udoban život. Kuća se proteže na dvije etaže: Prizemlje: Prostrani dnevni boravak s direktnim izlazom na terasu, moderna kuhinja s blagovaonicom, ostava i kupaonica. Kat: Tri udobne spavaće sobe i dodatna kupaonica. Još jedan istaknuti dio ove nekretnine je njegovani vrt s ugodnim paviljonom, idealnim za opuštanje na otvorenom. Kuća također ima vlastito parkirno mjesto ispred kuće, što dodatno povećava udobnost. Oprema: Klima uređaji u svim prostorijama, s dodatnim priključkom za kamin u dnevnom boravku Električne rolete s integriranim mrežama protiv komaraca u prizemlju, rolete s integriranim mrežama protiv komaraca na katu Svi priključci za vodu i kanalizaciju su već osigurani, a spajanje je planirano u narednim mjesecima Visokokvalitetan, moderan i ekskluzivan namještaj Zdravstvene prednosti lokacije: Privlaka je poznata po čistom zraku i geotermalnom blatu koje pomaže osobama s zdravstvenim problemima kao što su astma, reuma ili artritis. Prodajna cijena: 269.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV). Razgledavanje: Kontaktirajte nas za dogovor o osobnom razgledavanju. Pružamo vam stručnu podršku i savjetovanje na njemačkom i hrvatskom jeziku kroz cijeli proces kupovine. Rezervirajte svoju kuću iz snova već danas! Za više informacija i ekskluzivnu ponudu posjetite našu web stranicu: mydalmacia.de. ID KOD AGENCIJE: 2300-K4495

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 662452
Agency ref id: 2300-K4495
Numéro du contact: 0049 170 4837024