

## SELCE - KUĆA S NEKOLIKO STAMBENIH JEDINICA, Crikvenica, Maison



### Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Prénom: Predrag  
Nom: Dilenardo-Zamlić  
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
À propos de nous: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Détails des annonces

### Commun

Titre: SELCE - KUĆA S NEKOLIKO STAMBENIH JEDINICA  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 430 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 450 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 19  
Bathrooms: 8  
Prix: 1.00 €  
Publié: 21.10.2024

### État

Built: 1980

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Crikvenica  
City area: Selce  
Poštanski broj: 51260

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 8  
Place de parking couvert: oui

## Description

Information

supplémentaire:

U ponudi imamo apartmansku kuću čije 4.etaže se rasprostiru na ukupno 430 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Kuća se sastoji od četiri etaže međusobno spojene unutarnjim stubištem: Prizemlje: Apartman sa jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom i kuhinjom, kupaonica. Apartman sa dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom i kuhinjom, kupaonica. ( Apartmani imaju zasebne ulaze iz prizemlja ) Velika kuhinja za goste sa blagavaonicom, kotlovnica, vešeraj 1.kat : veliki stan sa dnevnim boravkom, blagavaonicom, kuhinjom, dvije spavaće sobe sa balkonima, kupaonica, wc, hodnik. 2. i 3. kat : 8 soba sa kupaonicama. Svaka soba ima svoj balkon sa kojeg se pruža pogled na more. Okućnica je kombinacija mediteranskog vrta i parkinga. Osim parkinga za 8 vozila, ima i garažu. Uhodan posao iznajmljivanja! Izvrsna investicija za nekoga tko se želi baviti iznajmljivanjem! Većina najmjesta i sva unutarnja stolarija rađeni su po mjeri, od punog drveta. Podovi su od parketa i mramora. Centralno grijanje na lož ulje. Klimatizirane su sve prostorije. Prodaje se namješteno. Udaljenost od mora, centra mjesta i svih potrebnih sadržaja iznosi manje od 400 m. ID KOD AGENCIJE: 970-K4492

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 662464  
Agency ref id: 970-K4492  
Numéro du contact: +385924460144