

SELCE-APARTMANSKA KUĆA 2.RED DO MORA!, Crikvenica, Maison



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

| | |
|-------------------|---------------------------------------|
| Titre: | SELCE-APARTMANSKA KUĆA 2.RED DO MORA! |
| Property for: | Vendita |
| Type Maison: | détaché |
| Square feet: | 237 m ² |
| Taille du lot: | 294 m ² |
| Number of Floors: | 2 |
| Bedrooms: | 13 |
| Bathrooms: | 7 |
| Prix: | 849,000.00 € |
| Publié: | 21.10.2024 |

État

Built: 1961

Localisation

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville: | Crikvenica |
| City area: | Selce |
| Poštanski broj: | 51260 |

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 5

Description

Information

supplémentaire:

Posredujemo u prodaji apartmanske kuće sa ukupno 5 stambenih jedinica. Prizemlje: 1.apartman površine 54,69 m2, sastoji se od dnevnog boravka sa blagavaonicom, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice, hodnika i spremišta. Ima zaseban ulaz. 2. apartman površine 51,11 m2, sastoji se od kuhinje sa blagavaonicom, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, spremišta, hodnika te natkrivene terase. 1.Kat: 3.apartman površine 47,69 m2, sastoji se od kuhinje sa blagavaonicom, 2 sobe, 2 kupaonice, te 2 balkona. 4.apartman površine 12,53 m2, sastoji se od jedne prostorije sa kupaonicom. 2.kat: 5.apartman površine 48,52 m2, sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonicom, 2 sobe, kupaonice, te balkona. U dvorištu je moguće parkirati do 5 auta. Ostatak okućnice oplemenjen je mediteranskim biljem. Kuća se nalazi na izvanrednoj lokaciji, 30-ak metara od šetališta i glavne gradske plaže. Svi potrebni sadržaji kao što su dućani, kafići i restorani nalaze se unutar 100 m. Zbog blizine šetališta i frekventne lokacije, moguće je prizemlje preurediti u restoran. Svi apartmani bili su u funkciji turizma i ostvarivali su popunjenost preko 120 dana godišnje. S obzirom na sadašnje stanje nekretnine, potrebna je manja adaptacija. Postoji projekt za rekonstrukciju i nadogradnju prema kojem bi se rušenjem stražnjeg dijela kuće i nadogradnjom prednjeg dijela dobila 3 stana, svaki na svojoj etaži. Svaki stan imao bi cca 80 m2 + terase 23 m2. ID KOD AGENCIJE: 970-K4482

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 662469

Agency ref id: 970-K4482

Numéro du contact: +385924460144