

## Matulji - dvojna kuća s bazenom na mirnoj lokaciji, Matulji, Maison



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilier
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilier.hr/">https://kaiser-immobilier.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Matulji - dvojna kuća s bazenom na mirnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	213 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	859 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	599,000.00 €
Publié:	14.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



## Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	3

## Description

### Information

#### supplémentaire:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji ove prekrasne dvojne kuće u novogradnji. Lokacija je mirna i u prirodnom okruženju šume, a ujedno se nalazi svega nekoliko minuta vožnje od centra Matulja. Vrtić je udaljen na pet minuta autom; škola svega dvije minute. Kuća se prostire na tri etaže i ukupno nudi 213 m<sup>2</sup> neto korisne površine, pažljivo osmišljenih kako bi pružila maksimalan komfor i ugodan boravak. U suterenu se nalaze garaža, kotlovnica i pomoćna prostorija, što omogućava dovoljno prostora za skladištenje i tehničke potrebe. U prizemlju je smješten prostrani dnevni boravak s izlazom na terasu, blagovaonica, kuhinja i kupaonica. Prvi kat obuhvaća tri spavaće sobe, od kojih glavna ima izlaz na terasu, te veliku kupaonicu. Ova raspodjela prostorija osigurava funkcionalnost i udobnost, s naglaskom na otvoreni prostor i prirodno svjetlo. Kuća dolazi s prostranom okućnicom površine 859 m<sup>2</sup>, na kojoj se nalazi bazen te dodatna tri parkirna mjesta. Uz kuću dolazi i 148 m<sup>2</sup> okućnice, koja nije uključena u cijenu nekretnine, ali se može dodatno kupiti za cijenu od 21.000 eura. Trenutno je u fazi izgradnje, a predviđeni završetak radova je u proljeće 2025. godine. Cijena je formirana za ključ u ruke sa sanitarijama i keramikom bez namještaja. Moguća je kupnja i u ovoj fazi izgradnje uz korigiranu cijenu. Lokacija ove kuće nudi savršen spoj prirode i blizine svih potrebnih sadržaja, čineći je idealnom za miran obiteljski život ili kao izvrsnu investiciju za turističko iznajmljivanje. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za sve dodatne informacije obratite mi se na broj telefona 00385 976839504, ili na email adresu: [ilijana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ilijana@kaiser-immobilien.hr). ID KOD AGENCIJE: 126-009

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	662489
Agency ref id:	126-009
Numéro du contact:	+385976839504, +385995677888