

## Rijeka, Bulevard - etaža kuće, Rijeka, Appartement



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Rijeka, Bulevard - etaža kuće  
Property for: Vendita  
Square feet: 332 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1  
Prix: 600,000.00 €  
Publié: 28.11.2024

### État

Built: 1933

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Rijeka  
City area: Bulevard  
Poštanski broj: 51000



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Parking

Garage: oui

### Description

Information supplémentaire: U prodaji je etaža privatne kuće u traženom elitnom naselju, mirnom i bogatom zelenilom. Kuća je sagrađena 1933.godine, dobro održavana kao i okućnica puna ukrasnog raslinja i zelenila. Kuća ima 2 etaže/stana i etažiranu garažu koja se samostalno ne prodaje.. ETAŽA SE SASTOJI OD STANA, SPREMIŠTA I GARAŽE, SVAKA JEDINICA je ZASEBNO ETAŽIRANA. 1. STAN – 131,40 M2 + TERASA – 53,30 M2 + OKUČNICA - 49,40 M2 2. SPREMIŠTE – 57,13 M2 + OKUČNICA 12,50 M2 3. GARAŽA – 28,44 M2 CIJELA ETAŽA cijena 600.000eur Eetaža se nalazi u visokom prizemlju, kojoj pripada pomoćni prostor u suterenu te okućnica i garaža. Etažu čine 3 etažirane jedinice: Visoko konforan

stan, pomoćne prostorije u suterenu i garaža. Visoko konforan stan je zasebno etažiran i ima ukupno 234,10m<sup>2</sup> a sastoji se od stana, terase i dvorišta. Stan ima 131,40m<sup>2</sup> i sastoji se od: ulaz 5,29m<sup>2</sup>, holl (pred hodnik i hodnik) 12,92m<sup>2</sup>, kuhinja 6,67m<sup>2</sup>, blagovaonica 15,73m<sup>2</sup>, wc 1,19m<sup>2</sup>, kupaonica i wc 8,67m<sup>2</sup>, soba 18,27m<sup>2</sup> i garderoba 2,76m<sup>2</sup>, soba 27,30 m<sup>2</sup>, dnevni boravak 22,90m<sup>2</sup> i lođa 9,70m<sup>2</sup>. Stan se koristi sa terasom od 53,30m<sup>2</sup> i okućnicom od 49,40m<sup>2</sup>. U stan se ulazi iz ostakljene verande. Stan je kompletno adaptiran 2018. g. kada su mijenjane instalacije struje, novi radijatori, uveden plin. Grijanje je etažno centralno na plin a dogrijavanje/hlađenje uz 3 klima uređaja. Vanjska stolarija pvc 3 komore sa komarnicima i alu grilje zamijenjena je 2020. g. Adaptacija na instalacijama vode i kanalizacije te uređenje kupaone i wc-a izvršena je 2023. g. Pomoćni prostor u suterenu kuće zasebno etažiran ukupne površine 69,63m<sup>2</sup> sastoji se od korisne površine 57,13m<sup>2</sup> (tri prostorije, voda, struja) te dvorište od 12,50m<sup>2</sup>. Ovaj pomoćni prostor sada spremište, moguće je urediti i prenamjeniti u druge namjene. Stan i pomoćni prostor imaju ugrađen alarmni sustav. Garaža je također zasebno etažirana a nalazi se u nižem suterenu i ima ulaz sa glavne ulice, ispred koje je još jedno parkirno mjesto. Garaža ukupne površine 28,44m<sup>2</sup> opremljena je vodom, strujom te ima rolo vrata na daljinski. Svaka etažirana jedinica ima svoje brojilo za struju dok je voda na jednom brojlilu za cijelu etažu. Etaža ima svoj odvojak (odvojeno od gornje etaže/stana) do spoja na gradsku kanalizaciju. Energetski certifikat "A". Odmah useljivo. Na odabir se daje kupcima da zadrže postojeći namještaj. Ulaz u kamenim zidom zatvorenu okućnicu je iz glavne ulice, stepeništem se stiže do etaže. Vlasništvo 1/1, uredna dokumentacija, mogućnost kupnje putem kredita. Cijena nije fiksna. ID KOD AGENCIJE: 300031154-140

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 662553  
Agency ref id: 300031154-140  
Numéro du contact: +385 91 641 0159