

## RIJEKA, KOSTRENA - ekskluzivan stan s bazenom - novogradnja s panoramskim pogledom na more! PRILIKA!, Kostrena, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	RIJEKA, KOSTRENA - ekskluzivan stan s bazenom - novogradnja s panoramskim pogledom na more! PRILIKA!
Property for:	Vendita
Square feet:	197 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	778,000.00 €
Publié:	21.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Kostrena
City area:	

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2
Place de parking couvert:	oui

### Description

Information supplémentaire:	RIJEKA, KOSTRENA - ekskluzivan stan s bazenom - novogradnja s panoramskim pogledom na more! PRILIKA! Ključne karakteristike: •
-----------------------------	--

Niskoenergetski koncept: Kuće su opremljene vlastitom solarnom elektranom koja pokriva sve energetske potrebe, uključujući dizalice topline, grijanje bazena i druge male potrošače, omogućavajući značajne uštede na računima! • Visokokvalitetni materijali: Prefa krov i vanjska stolarija od renomiranog brenda Cortizo osiguravaju dugotrajnost i lako održavanje kuća. • Dodatni sadržaji: Uživajte u vlastitom bazenu sa područjem za kupanje na dvije razine bazena. • Praktična arhitektura: Ulaz iz garaže u stambeni dio olakšava svakodnevni život, dok su svi aspekti dizajnirani pažljivo, od konstruktivnih rješenja do najsitnijih detalja. • Savršen raspored: Svaka kuća uključuje 4 prostrane sobe, pružajući dovoljno prostora za udoban život i privatnost. • Krovna terasa: Uživajte u izuzetnom pogledu na more sa krovne terase, idealne za opuštanje i uživanje u zalascima sunca. • Kvalitetni sadržaji: Sa 3 WC-a, dolazi do maksimalne funkcionalnosti i udobnosti za sve članove domaćinstva. • Garaža: Privatna garaža osigurava sigurno parkiranje, dok su tu i 2 dodatna parking mjesta po stanu. • Priprema za električna vozila: U garaži i vani, uključena je priprema za punjenje električnih automobila, što daje dodatnu vrijednost i modernost. • Vanjski prostori: Uživajte u opuštanju pod pergolom, koja donosi dodatni šarm vanjskom prostoru. Blizina sadržaja: Ova izvanredna lokacija nudi bogatu infrastrukturu: • Nogometno i košarkaško igralište idealni su za sportske entuzijaste i obiteljsku rekreaciju. • Osnovna škola i vrtić nalaze se u neposrednoj blizini, što ovu lokaciju čini savršenom za obitelji s djecom. • Sportska dvorana nudi razne mogućnosti za aktivan život. • Knjižnica pruža miran prostor za učenje i istraživanje. • Morska obala udaljena samo nekoliko minuta hoda ili vožnje, omogućava vam brz pristup moru, morskoj obali i šetnici koja se proteže više od 4 km. • Plaže i kupališta - Provedite sunčane dane na predivnim plažama u blizini, savršenim za opuštanje ili aktivnosti poput plivanja i sunčanja. • Supermarketi i kafići su dostupni u okolini, što omogućava brze i praktične svakodnevne kupovine i uživanja u lokalnoj gastronomiji. • Autobusna stanica omogućava jednostavan pristup javnom prijevozu, dok su plaže na samo nekoliko minuta hoda za one koji žele uživati u suncu i moru. Vizualizacije i trenutni status: Uz ovaj oglas, izrađene su vizualizacije koje prikazuju kako stanovi mogu izgledati kada budu gotovi, kako u interijeru, tako i u eksterijeru. Osim toga, dostupne su i fotografije trenutnog stanja izgrađenosti kako biste imali jasnu sliku o napretku projekta. Rok završetka gradnje: Završetak gradnje planiran je za prosinca 2024. godine, dajući vam priliku da se uselite u svoj novi dom u srcu Kostrene! Stanu pripadaju garaža, krovna terasa s pogledom na more, vanjska terasa s bazenom i dva vanjska parkirna mjesta. Stan ima mogućnost prilagodbe te je moguće izvesti tri ili četiri sobe. Na krovu su postavljene fotonaponske elektrane što čini kuću energetske neovisnu. Stan ima ugrađeno podno grijanje, fan coil hlađenje i dizalicu topline. Za stan postoji mogućnost odabira završnih materijala. Stan se sastoji od suterena, prizemlja, kata i krovne terase. U suterenu se nalazi praonica rublja, wc i strojarnica. Prizemlje nudi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom koncepta otvorenog prostora. Prvi kat pruža 3 - 4 spavaće sobe i 2 kupaonice, dok je prekrasna krovna terasa savršena za boravak vani tijekom cijele godine, omogućujući uživanje u suncu i pogledu na more. Stanu pripadaju dva vanjska

parkirna mjesta i jedno garažno parkirno mjesto. Ovaj luksuzni stan opremljen je najkvalitetnijom i najsuvremenijom opremom s naglaskom na ekologiju i održivost pri odabiru materijala, boja i opreme. Stan je orijentiran prema moru s puno sunčeve svjetlosti i prekrasnim pogledom na more. Ova nekretnina udaljena je samo cca 900 metara zračne linije od mora! NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Budite korak ispred i iskoristite ovu rijetku priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34278

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 662582  
Agency ref id: 34278  
Numéro du contact: +385 91 737 5328