

## UMAG, BAŠANIJA - Stan S4 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag.

### Appartement



#### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	UMAG, BAŠANIJA - Stan S4 na 500m od mora u mirnom naselju
Property for:	Vendita
Square feet:	56 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	11 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	7 m <sup>2</sup>
Prix:	227,000.00 €
Publié:	21.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Bašanija
Poštanski broj:	52470

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	UMAG, BAŠANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se stan u prizemlju u Bašaniji, Umag, udaljen samo 500 metara od mora, smješten u mirnom naselju koje pruža idealnu priliku za miran život ili investiciju s velikim potencijalom za turistički najam. Ova nekretnina površine 56 m <sup>2</sup> savršena je za one koji traže funkcionalan i udoban životni prostor na prestižnoj lokaciji u Istri. Stan se sastoji od jedne prostrane spavaće sobe koja pruža dovoljno prostora za odmor i privatnost. Dnevni boravak, površine 17 m <sup>2</sup> , prostran je i svijetao, povezan s funkcionalnom kuhinjom, stvarajući otvoren prostor idealan za druženje, obiteljska okupljanja i opuštanje. Stan također ima lođu, savršen dodatni prostor za uživanje u toplim danima ili večerima na svježem zraku. Kupaonica je moderno uređena, opremljena svim potrebnim sadržajima za udoban svakodnevni život. Cjelokupni
-----------------------------	--

raspored stana osigurava maksimalnu funkcionalnost i udobnost, čineći ga odličnim izborom za parove, pojedince ili kao manji turistički smještaj. Uz stan dolazi i jedno parkirno mjesto, što je velika pogodnost, posebno u ljetnim mjesecima kada je potražnja za parkingom u blizini mora veća. Naselje u kojem se stan nalazi izuzetno je mirno, okruženo zelenilom i idealno za one koji žele izbjeći gradski stres, ali i dalje biti u blizini svih potrebnih sadržaja poput trgovina, restorana i prekrasnih plaža koje se nalaze na samo nekoliko minuta hoda. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju, bilo da tražite mjesto za opuštanje ili želite iskoristiti turistički potencijal Umaga. Zbog svoje veličine, rasporeda i atraktivne lokacije, stan je idealan za obiteljski boravak, ali i za turistički najam, s obzirom na popularnost Istre kao jedne od najpoželjnijih destinacija na Jadranu. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
34253

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 662585  
Agency ref id: 34253  
Numéro du contact: +385 95 855 6227