

## UMAG, BAŠANIJA - Stan S4 sa vrtom na 500m od mora u mirnom naselju, Umag, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	UMAG, BAŠANIJA - Stan S4 sa vrtom na 500m od mora u mirnom naselju
Property for:	Vendita
Square feet:	55 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	10 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	8 m <sup>2</sup>
Prix:	227,000.00 €
Publié:	21.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Bašanija
Poštanski broj:	52470

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	UMAG, BAŠANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se prekrasan stan u prizemlju u Bašaniji, Umag, smješten samo 500 metara od mora, u mirnom i ugodnom naselju. Ova nekretnina površine 53 m <sup>2</sup> idealna je za one koji traže udoban životni prostor ili isplativu investiciju u jednom od najatraktivnijih dijelova Istre. Blizina plaža, restorana i svih potrebnih sadržaja čini ovu lokaciju savršenim izborom za obitelj, parove ili kao vikendicu. Stan se sastoji od jedne prostrane spavaće sobe, koja pruža dovoljno privatnosti i udobnosti za opuštanje. Dnevni boravak, koji ima površinu od 17 m <sup>2</sup> , otvoren je prema funkcionalnoj kuhinji, stvarajući tako prostran i svijetao ambijent savršen za druženje i uživanje u obrocima. Iz dnevnog boravka imate pristup na lođu koja se može koristiti kao dodatni prostor za opuštanje ili uživanje u svježem zraku. U stanu se nalazi i jedna
-----------------------------	---

kupaonica, opremljena svim potrebnim sadržajima za udoban svakodnevni život. Dodatna prednost ove nekretnine je vrt površine 10 m<sup>2</sup>, koji pruža mogućnost za vrtlarjenje, opuštanje ili igranje s djecom, kao i privatnost koju donosi. Uz stan dolazi i jedno parkirno mjesto, što je velika prednost, posebno tijekom ljetnih mjeseci kada je potražnja za parkingom veća. Smješten u mirnom naselju, ovaj stan nudi idealnu ravnotežu između privatnosti i blizine svih sadržaja potrebnih za ugodan život. Ova nekretnina predstavlja izvanrednu priliku za investiciju. Zbog svoje površine, odličnog rasporeda, blizine mora i popularnosti Istre kao turističke destinacije, stan je savršen za turistički najam ili kao dom za one koji traže miran životni prostor. Ne propustite ovu priliku i osigurajte si svoj kutak u prekrasnoj Istri! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34251

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 662587  
Agency ref id: 34251  
Numéro du contact: +385 95 855 6227