

## UMAG, BAŠANIJA - Stan S7 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag.

### Appartement



#### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	UMAG, BAŠANIJA - Stan S7 na 500m od mora u mirnom naselju
Property for:	Vendita
Square feet:	47 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	1
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	8 m <sup>2</sup>
Prix:	186,000.00 €
Publié:	21.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Bašanija
Poštanski broj:	52470

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	UMAG, BAŠANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se šarmantan stan u Bašaniji, blizu Umaga, udaljen svega 500 metara od mora. Ova nekretnina površine 47 m <sup>2</sup> smještena je u mirnom i ugodnom naselju, idealnom za opuštanje i uživanje u prirodi, ali i za investiciju s velikim turističkim potencijalom. Stan je savršen za parove, manje obitelji ili kao vikendica, s obzirom na svoju funkcionalnu organizaciju i iznimnu lokaciju. Stan se sastoji od jedne prostrane spavaće sobe, moderno uređenog dnevnog boravka koji je integriran s funkcionalnom kuhinjom, te kupaonice opremljene svim potrebnim sadržajima. Poseban šarm stana daje terasa, koja je idealna za uživanje u jutarnjoj kavi ili opuštanje na svježem zraku. U cijenu je uključeno i jedno parkirno mjesto, što je praktična prednost, posebno u ljetnim mjesecima kad je potražnja za parkirnim
-----------------------------	--

prostorom veća. Stan se nalazi u mirnom naselju, daleko od gradske vreve, ali dovoljno blizu svim potrebnim sadržajima poput trgovina, restorana i prekrasnih plaža koje se nalaze u blizini. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju. Zahvaljujući blizini mora i popularnosti Umaga kao turističke destinacije, stan je idealan za turistički najam ili kao vikendica. Mirna lokacija, blizina mora i praktičan raspored čine ovaj stan savršenim odabirom za one koji traže opuštajući bijeg ili isplativu investiciju u Istri. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
34248

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 662590  
Agency ref id: 34248  
Numéro du contact: +385 95 855 6227