

## ISTRA, POREČ - Stan na 1.katu zgrade u novogradnji, Poreč, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, POREČ - Stan na 1.katu zgrade u novogradnji
Property for:	Vendita
Square feet:	93 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	6 m <sup>2</sup>
Prix:	291,890.00 €
Publié:	21.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

Nombre de places de parking: 1

### Description

**Information  
supplémentaire:**

ISTRA, POREČ - Stan na 1.katu zgrade u novogradnji Tijekom cijele godine u gradu možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prehistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. Nedaleko grada, svega 5km od centra i prvih plaža poznati investitor kreće u izgradnju stambene zgrade sa 5 stambenih jedinica. Gradnja kreće uskoro, a planirani završetak je 7/2025. Stan D nalazit će se na katu i biti će površine 93,76m<sup>2</sup>. Stan će se sastojati od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom iz kojeg će se izlaziti na natkrivenu terasu, tri spavaće sobe od kojih će jedna posjedovati vlastitu kupaonicu, dok će jedna soba imati i vlastiti izlaz na terasu te dodatnog wc - a i kupaonice. U stanu će biti postavljeni klima uređaji dok će u kupaonici biti postavljeno električno podno grijanje te se uz dogovor može postaviti i prva faza za centralno grijanje. Cijela zgrada imati će zajednički bazen koji će biti na korištenje. Stan će imati i vlastiti parking te dio vrta. Odlična prilika za investiciju u vidu turističkog iznajmljivanja, ali i za one koji su u potrazi za svojim toplim domom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34237

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 662594  
Agency ref id: 34237  
Numéro du contact: +385 95 576 8337