

## ISTRA, PULA, CENTAR - 3SS+DB visoko kvalitetan stan na atraktivnoj lokaciji, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRAN, PULAN, CENTAR - 3SS+DB visoko kvalitetan stan na atraktivnoj lokaciji
Property for:	Rent
Square feet:	99 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	1,200.00 €
Publié:	21.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Dernière rénovation:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Monte-charge:	oui
Consommation d'énergie:	A+

### Parking

Garage:	oui
---------	-----

## Description

Information  
supplémentaire:

ISTRA, PULA, CENTAR - 3SS+DB visoko kvalitetan stan, smješten na atraktivnoj lokaciji u blizini centra grada. predstavljamo visoko kvalitetan stan smješten na lokaciji idealnoj za boravak tijekom cijele godine. Riječ o luksuznom stanu smještenom na 1. katu zgrade novije gradnje, a koji ujedno posjeduje i vlastito parking mjesto u garaži zgrade. OPIS STANA: Sastoji se sveukupno od 95m2 stambenoga prostora koji su savršeno raspoređeni i iskorišteni na način kako bi se osigurao maksimala komfor i jednostavnost boravka u stanu. Tako se na ulazu u stan smjestilo se predvorje s predviđenim prostorom za garderobu, koje nas zatim vodi prema dnevnome prostoru stana. Dnevni je prostor koncipirano po sistemu "open spacea", gdje imate priliku svoje vrijeme provoditi u komotnom i prostranom dnevnom boravku, savršenom za odmor i opuštanje nakon aktivnoga dana. Uz dnevni boravak smjestila se blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj, kao i moderna te u potpunosti opremljena kuhinja. Izdvojene hodnikom, nalaze se 3 spavaće sobe, od kojih dvije posjeduju pristup prema većoj terasi, a jedna prema vlastitom privatnom manjem bagonu. Veće je terasa idealna za ispijanje jutarnje kave ili kasno večernje čaše vina. Tu se kriju i dvije kupaonice, od kojih jedna posjeduje tuš kabinu, a druga kadu. Stan posjeduje i dodatno spremište u stanu, kao i veće spremište u podrumskom dijelu zgrade. DODATNE INFORMACIJE: \* Stan se iznajmljuje na dugoročni rok, bez obaveze napuštanja stana za vrijeme turističke sezone. \* Idealan je za obitelj ili studente. \* Stan je u potpunosti opremljen svime što je potrebno za siguran i miran boravak. \* Stanu pripada jedno parking mjesto u garaži zgrade. \* Opremljen je klima uređajima u svakoj od prostorija s mogućnosti grijanja i hlađenja + centralnim grijanjem na gradski plin. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 34181

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 662599  
Agency ref id: 34181  
Numéro du contact: +385 95 576 8337