

## Prodaja, Gornja Kustošija, kuća sa poslovnim prostorom, Zagreb, Maison



### Info vendeur

Nom: Realestate Croatia  
Prénom: Realestate  
Nom: Croatia  
Nom de l'entreprise: Real Estate Croatia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [ivana@realestate-croatia.hr](mailto:ivana@realestate-croatia.hr)  
Website: [https://www.realestate-croatia.h  
r](https://www.realestate-croatia.hr)  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Petrova 117  
Mobile: 00385916036561  
À propos de nous: Real Estate Croatia d.o.o. is an experienced and licensed company specializing in real estate transactions.

Our mission is to provide brokerage services in buying, selling or renting real estate, and our vision is to earn the epithet of the best agency in the Republic of Croatia by constantly investing in our work and modernization to contribute to the sustainability of the community in which we operate.

We offer you a wide range of services, as our goal is to meet all your real estate needs. We work with numerous lawyers, public notaries, taxpayers, banks, architects, builders, geodesists, experts and other specialists in our industry.

Our services include:

Sale and real estate rental: flats,  
business premises, building  
land, real estate in tourism, real  
estate for investment

Advice on buying, selling,  
leasing, best use of real estate  
Brokerage of all types of real  
estate

Evaluation of real estate  
The development and sale of  
real estate projects  
Market research and analysis

Reg No.: 70/2019

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Prodaja, Gornja Kustošija, kuća sa poslovnim prostorom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	366 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	305 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	399,999.00 €
Publié:	28.10.2024

### État

Etat de l'article:	Habitable
Built:	1990

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Zagreb
City area:	Črnomerec
Trimestre:	Kustošija Gornja
Poštanski broj:	10000

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



## Informations complémentaires

Infrastructure: Eaux d'égout, Électricité

## Description

Information  
supplémentaire:

PRODAJA KUĆE U GORNJOJ KUSTOŠIJI - IDEALNO ZA OBITELJSKI DOM ILI INVESTICIJU Ponosno nudimo prostranu kuću u mirnom naselju Gornja Kustošija, Črnomerec, Zagreb. Ova razvedena kuća kroz prizemlje, 1. i 2. kat smještena je na velikoj parceli od 452m<sup>2</sup>, pružajući obilje prostora i mogućnosti za različite namjene. Osnovne informacije: Lokacija: Gornja Kustošija, Črnomerec, Zagreb Površina parcele: 452m<sup>2</sup> Površina kuće: 366m<sup>2</sup> Struktura: Prizemlje, 1. kat, 2. kat Okućnica: 305m<sup>2</sup> Komunalije: Struja, voda; instalacija plina ispred kuće Grijanje: Peć na drva Mogućnosti: Kuća se može kupiti na kredit; mogućnost etažiranja na poslovni prostor +2 stana Opis kuće: Ova prostrana kuća nudi brojne mogućnosti za obiteljski dom ili investiciju. Razvedena struktura kroz prizemlje, 1. i 2. kat omogućuje fleksibilnost u organizaciji prostora prema potrebama. Trenutno poslovni prostor u prizemlju je u najmu, što osigurava stabilan poslovni prihod. Lokacija: Naselje Gornja Kustošija pruža mirno okruženje s brzim pristupom svim potrebnim sadržajima. Udaljenost od centra grada omogućuje urbanu udobnost bez gužve, dok priroda oko naselja pruža osjećaj spokoja i privatnosti. Cijena: 399.999,00 EUR Posrednička naknada: Kupac je dužan platiti posredničku naknadu. Dostupnost: Kuća je odmah dostupna za kupnju. Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, molimo kontaktirajte nas na 0914800411. Ova kuća nudi nevjerojatne mogućnosti za stvaranje obiteljskog doma ili ostvarenje investicijskih ciljeva. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove prekrasne nekretnine u srcu Zagreba!

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 662662  
Agency ref id: 232  
Numéro du contact: +385916036561