

## Prodaja, SESVETSKI KRALJEVEC, novogradnja - 4S stan s loggiom B2 i 1PM, Zagreb, Appartement



### Info vendeur

Nom: Realestate Croatia  
Prénom: Realestate  
Nom: Croatia  
Nom de l'entreprise: Real Estate Croatia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: ivana@realestate-croatia.hr  
Website: [https://www.realestate-croatia.h  
r](https://www.realestate-croatia.hr)  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Petrova 117  
Mobile: 00385916036561  
À propos de nous: Real Estate Croatia d.o.o. is an experienced and licensed company specializing in real estate transactions.

Our mission is to provide brokerage services in buying, selling or renting real estate, and our vision is to earn the epithet of the best agency in the Republic of Croatia by constantly investing in our work and modernization to contribute to the sustainability of the community in which we operate.

We offer you a wide range of services, as our goal is to meet all your real estate needs. We work with numerous lawyers, public notaries, taxpayers, banks, architects, builders, geodesists, experts and other specialists in our industry.

Our services include:

Sale and real estate rental: flats,  
business premises, building  
land, real estate in tourism, real  
estate for investment  
Advice on buying, selling,  
leasing, best use of real estate  
Brokerage of all types of real  
estate  
Evaluation of real estate  
The development and sale of  
real estate projects  
Market research and analysis

Reg No.: 70/2019

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Prodaja, SESVETSKI KRALJEVEC, novogradnja - 4S stan s loggiom B2 i 1PM  
Property for: Vendita  
Square feet: 83.56 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1  
Prix: 192,188.00 €  
Publié: 20.11.2024

### État

Built: 2023  
Etat de l'article: En construction

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Grad Zagreb  
Ville: Zagreb  
City area: Sesvete  
Trimestre: Sesevetski Kraljevec  
Poštanski broj: 10000

### Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: oui

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Infrastructure: Eaux d'égout

## Chauffage

Type de chauffage: Chauffage central (propre) de gaz

## Description

Information

supplémentaire:

Prodajemo stan oznake B2 na 01.katu novogradnje sa ukupno 9 stanova. Četverosobni stan zatvorene površine 76,54 m2 s vanjskim parkirnim mjestom površine 12,50 m2 sastoji se od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, kupaonice, wc-a, ostave i spremišta te loggie površine 6,03m2. U stanu će biti ugrađeni vrlo kvalitetni materijali, parket i keramika 1.kategorije, grijanje i hlađenje je osigurano putem dizalica topline, a također će biti izvedeno i podno grijanje. OPREMA:• PVC stolarija s roletama, priprema za komarnike• Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata• Troslojni parket• Prvoklasna keramika• Kupaonice opremljene sanitarnim uređajima i opremom vrhunske kvalitete• Grijanje/hlađenje: Dizalice topline/ podno grijanje u cijelom stanu/ventilokonvektori za hlađenje• Priključci za TV i telefon• Video portafon• Optički kabel DODATNO:• Priprema za ugradnju solarne elektrane • Priprema za ugradnju punjača električnih vozila Stan je dio moderne građevine s ukupno 3 stana koja se gradi prema najvišim standardima kako bi ispunili očekivanje današnjeg tržišta.Građevina je dio niza od tri zgrade s ukupno 9 stanova. Lokacija je idealna (u mirnom obiteljskom kvartu nadomak prirode, šume) te su u blizini svi sadržaji potrebni za Vašu kvalitetnu svakodnevicu i život.Škola, vrtić, Dom zdravlja, ljekarna, pošta, restorani, trgovački lanci, pekarnice, sportski tereni, bazen, crkva, nalaze se u krugu od 500 metara. Sesevetski Kraljevec ima odličnu prometnu povezanost s centrom grada Zagreba.Voze ZET-ovi (gradski) autobusi do Borongaja (autobusna stanica se nalazi na nekoliko minuta hoda od stana), a vlakom ste za samo 20 min u centru Zagreba (željeznička postaja nalazi se na 10ak min hoda od stana).Zahvaljujući izlazu na autocestu, odlična je povezanost i s ostatkom Hrvatske. Cijena uključuje i PM. PLANIRANO USELJENJE - 03/2024. godine. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina kao niti agencijsku proviziju.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 662732

Agency ref id: 39  
Numéro du contact: +385916036561