

## Prodaja, luksuzna dvojna kuća,bazen,krovna terasa, Vrsi, Vrsi, Maison



### Info vendeur

Nom: Realestate Croatia  
Prénom: Realestate  
Nom: Croatia  
Nom de l'entreprise: Real Estate Croatia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [ivana@realestate-croatia.hr](mailto:ivana@realestate-croatia.hr)  
Website: [https://www.realestate-croatia.h](https://www.realestate-croatia.hr)  
r  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Petrova 117  
Mobile: 00385916036561  
À propos de nous: Real Estate Croatia d.o.o. is an experienced and licensed company specializing in real estate transactions.

Our mission is to provide brokerage services in buying, selling or renting real estate, and our vision is to earn the epithet of the best agency in the Republic of Croatia by constantly investing in our work and modernization to contribute to the sustainability of the community in which we operate.

We offer you a wide range of services, as our goal is to meet all your real estate needs. We work with numerous lawyers, public notaries, taxpayers, banks, architects, builders, geodesists, experts and other specialists in our industry.

Our services include:

Sale and real estate rental: flats,  
business premises, building  
land, real estate in tourism, real  
estate for investment

Advice on buying, selling,  
leasing, best use of real estate  
Brokerage of all types of real  
estate

Evaluation of real estate  
The development and sale of  
real estate projects  
Market research and analysis

Reg No.: 70/2019

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Prodaja, luksuzna dvojna kuća,bazen,krovna terasa, Vrsi
Property for:	Vendita
Square feet:	199.6 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	578 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	8
Prix:	450,000.00 €
Publié:	20.11.2024

### État

Etat de l'article:	Habitable
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Vrsi

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui
Certificat d'inspection:	oui



## Informations complémentaires

Infrastructure: Électricité

## Description

Information  
supplémentaire:

Prodajemo useljivu NOVU luksuznu dvojnu kuću sa bazenom smještenu u mirnom i slikovitom mjestu Vrsi samo 800m udaljenoj od plaže i borove šume isprepletene stazama koje vode do skrivenih plaža. Vila je savršena kao obiteljska kuća ili investicija za iznajmljivanje, Cijena cijele kuće sa oba stana iznosi 900.000,00EUR. Iz prizemlja svake stana u kojem je dnevni dio vode stepenice na kat gdje se nalazi spavaći dio te dalje na krovnu terasa sa pogledom na more. Na terasi predviđena pergola i instalacije za vodu i struju. Svaki stan ima svoj bazen. ( moguće kupiti i stanove zasebno isti su etažirani kao dvije zasebne jedinice) Maksimalna tlocrtna dimenzija stambene građevine je 20,92 x 9,85 m. Ograđivanje parcele izvesti će se ogradom, u donjem dijelu masivnom do visine 1 m od terena, dok se veća visina može izvesti od zimzelenih vrsta živice, mreže ili rešetke. Parkiralište je popločano betonskim elementima, Grijanje i hlađenje ostvareno je inverterom multi split sustavom dizalice topline, sa odgovarajućim brojem vanjskih i unutarnjih zidnih jedinica obzirom da je u svakoj sobi predviđen klima uređaj. Dodatno grijanje sanitarnih čvorova, ostvarit će se kupaonskim radiatorima "ljestvama" sa dodatnim električnim grijačem, regulacijom preko termostata na grijaču i električnim podnim grijanjem. U svakoj stambenoj jedinici predviđen je dimnjak. Kao završna podna obloga se predviđaju keramičke pločice, a u sobama parket. Unutarnja stolarija je drvena dok je vanjska aluminij. Blizina škole, doma zdravlja, tržnice, dućana. Tlocrti se nalaze među fotografijama Budući kupac ima obvezu plaćanja poreza na promet nekretnine.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 662743

interne:

Agency ref id: 9