

## VALIONICA PILIĆA I MLIN, Sračinec, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	VALIONICA PILIĆA I MLIN
Property for:	Vendita
Objectif:	Entrepôt - Ateliers
Square feet:	884 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	8
Bathrooms:	1
Prix:	849,000.00 €
Publié:	22.10.2024

### État

Built:	2000/2010
--------	-----------

### Localisation

Pays:	Croatia
État / Région / Province:	Varaždinska županija
Ville:	Sračinec
City area:	Sračinec
Poštanski broj:	42209



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	SAMO U DOGMA NEKRETNINAMA! Prodaje se uhodani gospodarski kompleks u Sračincu, udaljenom samo 7 km od Varaždina, smješten u mirnoj, sporednoj ulici, idealnoj za poslovanje koje zahtijeva privatnost i mirno okruženje. Sračinec je naselje poznato po svojoj blizini grada, izvrsnoj prometnoj povezanosti
-----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

i skladnom životu u prirodnom okruženju, što ga čini atraktivnom lokacijom za poslovne pothvate. Ukupna površina zemljišta iznosi 2951 m<sup>2</sup>, a unutar tog prostora nalazi se valionica pilića, mlin, te četiri silosa. Kompleks uključuje gospodarsko dvorište upisano na površini od 2212 m<sup>2</sup>, pružajući dovoljno prostora za razne poslovne aktivnosti i skladištenje. Poslovna zgrada valionice pilića, izgrađena 2000. godine, prostire se na 266 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaza, dvije uredske prostorije, sanitarnog čvora, čajne kuhinje, prostorije za otpremu robe, valionice, predvalionice te posebne klima komore. Valionica ima kapacitet od 30.000 najnih mjesta, a posao je uhodan, pružajući sigurnu priliku za nastavak poslovanja u ovoj industriji. Mlin, izgrađen 2010. godine, prostire se na tri etaže s tlocrtom površinom od 206 m<sup>2</sup>. Uz mlin su smještena četiri silosa s ukupnim kapacitetom od 2000 tona, što osigurava velike mogućnosti za skladištenje i obradu žitarica. Dva silosa imaju površinu od 78 m<sup>2</sup> svaki, dok su preostala dva silosa površine 33 m<sup>2</sup> i 78 m<sup>2</sup>. Kompleks je opremljen svim potrebnim priključcima za neometano poslovanje. Dostupna je industrijska struja s priključkom snage 60 kW, kao i standardni kućni priključak. Također, objekt je priključen na vodovod i kanalizaciju, a grijanje je centralno, s kotlovnicom na lož ulje, što omogućuje funkcionalnost tijekom cijele godine. Na parceli se nalazi i 20 parkirnih mjesta, osiguravajući dovoljno prostora za radnike, klijente ili transportna vozila. Tu je i vrt koji dodatno doprinosi atraktivnosti cijelog kompleksa. Smješten u mirnoj, sporednoj ulici, ovaj kompleks nudi izvanrednu priliku za nastavak postojećeg poslovanja ili širenje u drugim pravcima, u sigurnom i funkcionalnom okruženju. Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ2168

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 662784  
Agency ref id: VZ2168