

## VARAŽDIN, LUKSUZAN STAN, NOVOGRADNJA, Varaždin, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	VARAŽDIN, LUKSUZAN STAN, NOVOGRADNJA
Property for:	Vendita
Square feet:	90 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	275,000.00 €
Publié:	22.10.2024

### État

Built: 2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Varaždinska županija
Ville:	Varaždin

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	A+

### Parking

Nombre de places de  
parking: 2

Place de parking couvert: oui

## Description

Information

supplémentaire:

Isključivo u Dogma nekretninama ! Luksuzan 3-sobni stan u novogradnji U srcu mirne i zelene gradske četvrti smjestile su se dvije moderne višeobiteljske zgrade sa po četiri vrhunski uređena stana. Objekti se nalazi u ulici s vrlo slabim prometom, što ga čini idealnim za obitelji koje žele uživati u tišini, a istovremeno biti u blizini svih važnih sadržaja. Zgrade su projektirane s posebnom pažnjom na privatnost i komfor stanara, dok velike panoramske klizne stijene pružaju obilje prirodnog svjetla i prekrasne poglede na okoliš. Glavne karakteristike stana I - S3 površine 90,20 m2: Prostrani dnevni boravak: veliki otvoreni prostor dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje čini srce svakog stana. Panoramske staklene stijene omogućuju puno prirodnog svjetla i neometani pogled na okolinu. Odvojeni spavaći dio: spavaće sobe i kupaonica pažljivo su odvojene od ostatka stana kako bi se osigurala privatnost i mir. Visina stropa: standardna visina stana iznosi 270 cm, s dodatno spuštenim stropovima od 20 cm, što doprinosi osjećaju prostranosti i eleganciji prostora. Terasa i loggia: stan ima vanjske površine s ostakljenim ogradama, savršene za opuštanje i druženje na svježem zraku. Oprema zgrade i stana: Energetski razred A+: zgrada je izgrađena prema najvišim energetskim standardima, s termo izolacijom debljine 20 cm, što značajno smanjuje troškove grijanja i hlađenja. Grijanje i hlađenje: dizalica topline za grijanje i pripremu tople vode, dok inverter klima uređaji osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom ljeta. Podno grijanje: svi prostori u stanu imaju podno grijanje, što pruža dodatni komfor i ravnomjernu raspodjelu topline. Ventilacija s rekuperacijom: sustav ventilacije s rekuperacijom zraka osigurava stalni dotok svježeg zraka, što dodatno doprinosi energetskoj učinkovitosti i zdravlju . Vrhunska stolarija i stakla: drvo-aluminijska stolarija s troslojnim staklima (PANA PREMIER) i panoramske staklene stijene (PANA PREMIER PASIV SLIM) garantiraju iznimnu zvučnu i toplinsku izolaciju. Podne obloge: stanovi su opremljeni dvoslojnim ili troslojnim parketom visoke klase. Kupaonska oprema: kupaona je opremljene vrhunskom opremom renomiranih proizvođača, s pažljivo odabranim keramičkim pločicama i sanitarijama. Smart home sustav: cijela zgrada opremljena je Smart home sustavom (HDL), omogućujući jednostavno upravljanje rasvjetom, grijanjem, hlađenjem, te sigurnosnim sustavima putem pametnih uređaja. Zgrada: Dizalo: zgrada je opremljena modernim Schindler dizalom koje omogućava jednostavan pristup svim etažama. Parkirna mjesta: za stan je rezervirano natkriveno i nenatkriveno parkirno mjesto. Lokacija: zgrada se nalazi u novosagrađenoj ulici, udaljena je manje od 2 kilometra od centra Varaždina, omogućavajući brz pristup svim gradskim sadržajima. Zahvaljujući blizini jugozapadne obilaznice, izlaz iz grada i pristup autocesti su jednostavni i brzi. U blizini se nalaze svi ključni sadržaji potrebni za ugodan život, poput trgovina, škola, vrtića, te rekreativnih zona. Idealna lokacija za obitelj, parove ili pojedince koji traže moderan i luksuzan životni prostor u mirnom, a opet urbano povezanom okruženju. Za dodatne informacije, dogovora oko termina razgledavanja, slobodno me kontaktirajte ... Danijel Kukec 099 384 1510 danijel.kukec@dogma-nekretnine.com ID KOD

AGENCIJE: VZ2164

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 662801  
Agency ref id: VZ2164