

## Centar grada, 3 luksuzna apartmana s balkonima!, Rijeka, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Centar grada, 3 luksuzna apartmana s balkonima!
Property for:	Vendita
Square feet:	136 m <sup>2</sup>
Étage:	3
Number of Floors:	5
Bedrooms:	5
Prix:	467,000.00 €
Publié:	22.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Centar
Poštanski broj:	51000

### Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	En préparation

## Chauffage

Chauffage central: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

U ponudu smo dobili ekskluzivnu nekretninu smještenu na 3. katu zgrade iz 1914. godine. Sama zgrada je osebujna svojim izgledom i posjeduje lift koji je u funkciji i jedan je od 6 preostalih secesijskih liftova u gradu. Nekretnina se prostire na 136,61 m<sup>2</sup> i preinačena je u tri stambene jedinice odnosno u tri luksuzna apartmana koja su u funkciji turizma. Svi su apartmani jednosobni i svaki posjeduje vlastiti balkon. Nekretnina je u potpunosti renovirana do najsitnijih detalja. Namještaj vrhunske kvalitete i oprema moderne tehnologije. Ukoliko želite investirati u kvalitetnu nekretninu koja će vam isto tako kvalitetno vraćati uloženi novac ostvarenim prihodima od iznajmljivanja, onda sasvim sigurno nećete pogriješiti ako se zainteresirate za ovu nekretninu! Uredna vlasnička dokumentacija! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11261

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 662867  
Agency ref id: 11261  
Numéro du contact: 091 344 6964