

## STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, VELIKA GORICA, 127 m2, 4-soban, Velika Gorica, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Starling  
Prénom: Agencija  
Nom: Starling  
Nom de l'entreprise: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
À propos de nous: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, VELIKA GORICA, 127 m2, 4-soban
Property for:	Vendita
Square feet:	127 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	304,911.00 €
Publié:	22.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025.

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Zagrebačka županija  
Ville: Velika Gorica  
City area: Centar  
Poštanski broj: 10410



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 2

## Description

Information

supplémentaire:

STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, VELIKA GORICA, 127 m2, 4-soban  
Prodaje se četverosoban stan površine 113 m2 na prvom katu zgrade bez lifta. Vanjska konstrukcija zgrade je završena te se useljenje očekuje u siječnju 2025. godine. Zgrada ima ukupno 2 kata i 6 stanova. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, garderobe i prostrane loggie. Uz stan je obvezna kupnja garaže bruto površine 19 m2 u iznosu od 30.585,30 € te kupnja vanjskog parkirnog mjesta u iznosu 6.725,00 €. Garaža je povezana s hodnikom zgrade koji direktno vodi do stana. Zgrada je građena od visokokvalitetnih materijala renomiranih brendova. Podno grijanje izvedeno je preko dizalice topline, dok vanjska stolarija s troslojnim staklima osigurava minimalne troškove grijanja i hlađenja. Predviđen je i video nadzor zgrade, senzorsko paljenje stubišne rasvjete, električne rolete, optički internet te priprema za ugradnju eklektičnog punjača vozila. Odlična mikrolokacija u mirnoj ulici udaljeno svega par minuta vožnje od centra Velike Gorice. Moguća kupnja putem kredita. Grijanje: dizalica topline Visina stropa: 2,70 m Parking: Garaža i Vanjsko parkirno mjesto Orijentacija: zapad-istok-sjever Cijena stana: 304.911,50 € Cijena garaže i VPM: 37.310,30 € Ukupna cijena: 342.221,80 EUR ID KOD AGENCIJE: 6194

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 662991  
Agency ref id: 6194  
Numéro du contact: +385 91 445 5123