

EKSKLUZIVNA PRODAJA, VILA, ŠTINJAN, 140 m2, Pula, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Starling
 Prénom: Agencija
 Nom: Starling
 Nom de STARLING d.o.o.
 l'entreprise:
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.starling.hr>
 Pays: Croatia
 Region: Grad Zagreb
 City: Zagreb
 Code postal: 10000
 Adresse: Prilaz Gjуре Deželića 75/1
 Phone: 01 779 23 10
 À propos de nous: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Détails des annonces

Commun

Titre:	EKSKLUZIVNA PRODAJA, VILA, ŠTINJAN, 140 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	140 m ²
Taille du lot:	469 m ²
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	550,000.00 €
Publié:	22.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2021

Localisation

Pays:	Croatia
-------	---------

Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Pula
 City area: Štinjan
 Poštanski broj: 52100

Permis

Permis de construire: oui
 Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Chauffage

Chauffage central: oui



Parking

Garage: oui
 Nombre de places de parking: 3

Description

Information
 supplémentaire:

EKSKLUZIVNA PRODAJA, VILA, ŠTINJAN, 140 m2 Prodaje se luksuzna prizemna vila u Štinjanu, površine 140 m², idealna za one koji traže mir i privatnost. Smještena je na odličnoj lokaciji, svega 800 m od mora i poznate plaže Hidrobaza. Vila se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaočicom, a jedna od njih je en suite s podnim grijanjem na struju. Središnji dio vile čini prostrani "open space" dnevni boravak, povezan s velikom blagovačnicom i modernom, potpuno opremljenom kuhinjom. Dnevni boravak je opremljen pametnim klima uređajima koji osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, a za hladnije mjeseci tu je i elegantni kamin na drva koji dodatno stvara osjećaj topline i udobnosti. Vanjski dio ove nekretnine pruža potpunu privatnost jer je okućnica u potpunosti ograđena i skrivena od pogleda. Zemljište na kojem se nalazi vila je veličine 469 m² što je pogodno jer nema puno održavanja. U sklopu okućnice nalazi se parking za tri automobila s automatskim pomičnim vratima, kao i luksuzni vanjski jacuzzi – SwimSpa, idealan za opuštanje. Dodatni prostor nudi natkrivena terasa s ljetnom kuhinjom i roštiljem, savršena za druženja na otvorenom i obroke u toplim ljetnim večerima. Vila se nalazi u blizini svih važnih sadržaja, što omogućava praktičan i ugodan život, a istovremeno pruža osjećaj mira i privatnosti. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za one koji traže luksuzan i moderan dom u blizini mora, s brojnim

sadržajima i potpuno opremljenim interijerom i eksterijerom. Vlasništvo je uredno.
Cijena: 550.000 Eura ID KOD AGENCIJE: 5450

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 662999
Agency ref id: 5450
Numéro du contact: +385 91 4455 050