

Zadar, okolica hotel 3* 33 soba i restoran 150 m od mora, Nin, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre: Zadar, okolica hotel 3* 33 soba i restoran 150 m od mora
Property for: Vendita
Square feet: 940 m²
Number of Floors: 4
Étage: 4
Bedrooms: 33
Bathrooms: 37
Prix: 3,400,000.00 €
Publié: 22.10.2024

État

Built: 2018

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Zadarska županija
Ville: Nin
City area: Zaton
Poštanski broj: 23232

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 28

Description

Information

supplémentaire:

Ekskluzivan hotel samo 150 m od mora – Vrhunska investicija na hrvatskoj obali! Na prodaju je jedinstven, moderno uređen hotel izgrađen 2018. godine, na prvoklasnoj lokaciji, samo 150 m od mora. Hotel nudi luksuzan smještaj i opremljen je visokokvalitetnim materijalima kako bi gostima pružio nezaboravan doživljaj. Smješten na zemljištu od 940 m², hotel raspolaže s 33 elegantno uređenih soba koje se ističu stilom i sofisticiranošću. Značajke hotela: 33 luksuzne sobe: Moderno i kvalitetno namještene. Bazen: Savršeno mjesto za opuštanje gostiju. Površina zemljišta: 940 m², s velikim potencijalom. Parkiralište: Kapacitet za 28 automobila, dodatno parkiranje moguće na susjednom zemljištu. 4 etaže: Mogućnost izgradnje vanjskog lifta za dodatnu udobnost. Podrum: Nudi mogućnost prenamjene u wellness centar. Restoran sa 90 sjedećih mjesta: Opremljen originalnom krušnom peći za pizzu, roštiljem za ribu, meso i peka specijalitete, idealno za vrhunski gastronomski doživljaj. Podno grijanje: U cijelom hotelu, uključujući i restoran. Investicijski potencijal: Ovaj hotel ne nudi samo ekskluzivan smještaj, već i mogućnosti proširenja poput izgradnje wellness centra i vanjskog lifta, što bi dodatno poboljšalo iskustvo gostiju. Prvoklasna lokacija blizu mora i vrhunska oprema čine ovaj hotel izvanrednom investicijom na hrvatskoj obali. Cijena: Prodajna cijena: 3,4 milijuna eura + 3,75 % agencijske provizije (uklj. PDV). Razgledavanje i informacije: Razgledavanje hotela moguće je nakon potpisivanja ugovora s agencijom. Pružamo vam sveobuhvatnu podršku u procesu kupnje na hrvatskom i njemačkom jeziku. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i investirajte u perspektivnu nekretninu na hrvatskoj obali! Posjetite našu web stranicu za više ekskluzivnih ponuda nekretnina: mydalmacia.de Za osobne konzultacije slobodno nas kontaktirajte! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimeci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-H241

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 663023

Agency ref id: 2300-H241
Numéro du contact: 00385 92 28 46 230