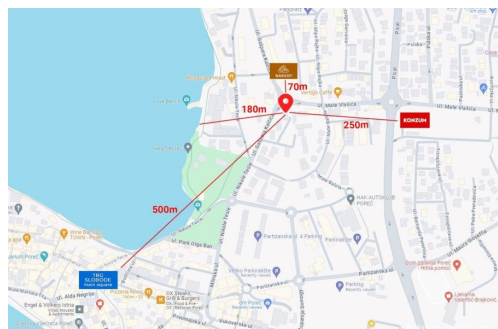


## POREČ STAN CENTAR 73m2, TOP LOKACIJA , Poreč, Appartement



### Info vendeur

Nom: ROBI RADMAN  
Email: radman.robert1@gmail.com  
Prénom: ROBI  
Nom: RADMAN  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Spinčićeva  
Phone: 0922427227  
Mobile: 0922427227  
Politique de confidentialité:

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: POREČ STAN CENTAR 73m2, TOP LOKACIJA  
Property for: Vendita  
Square feet: 73 m<sup>2</sup>  
Étage: 3  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 438,000.00 €  
Cave: oui  
Publié: 22.10.2024

#### Orientation

Orientation: Est, Ouest

#### État

Nouvelle construction: non  
Built: 1975  
Dernière rénovation: 2023  
Etat de l'article: Habitable

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija

Ville: Poreč  
City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: oui  
Certificat de propriété: oui  
Certificat d'inspection: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Ligne téléphonique active, Climatisation, Électricité, l'installation de téléphone, Eaux d'égout, ADSL, Réseau informatique  
Accès avec le véhicule: Voiture, Camion, Van  
Consommation d'énergie: C

## Chauffage

Chauffage central: non  
Type de chauffage: Climatisation



## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 2  
Place de parking couvert: non

## Description

Information supplémentaire: Prodajemo stan na vrhunskoj TOP lokaciji u Poreču. Pogled na more iz tri prostorije (kuhinja,wc,soba). Zasigurno najbolja lokacija u Poreču. Stan ima 73m2, i sastoji se od 2 spavaće sobe, dnevni boravak iz kojeg idete na balkon koji gleda na dječje igralište i parking, zatim kuhinja iz kojeg uđete na drugi balkon sa pogledom na more kao na dlanu, hodnik, wc kupatilo, oba balkona zatvorena kliznim stjenama. Stan je klimatiziran sa dvije klime. Nalazi se na trećem (zadnjem) katu zgrade od 6 stanova (dva stana po etaži). Stanu pripada i garaža u prizemlju i ostava (drvarnica), sve upisano u papirima. Ispred zgrade je javni parking ali ga uglavnom koriste stanari zgrade. Čista i uredna dokumentacija. Ispred zgrade imate dječje igralište-park. Zgrada je odlično održavana, prije 3 god promjenjen je komplet krov i postavljena izolacija. Uskoro stavljam slike, ali ako želite može i video prezentacija stana. Ako tražite najbolju, vrhunsku poziciju stana u Poreču, slobodno me kontaktirajte.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 663039

interne:

Numéro du contact: +385 (92) 242-7227