

Istra, Umag - okolica - atraktivan dvosoban stan u prizemlju - NOVOGRADNJA, Umag, Appartement



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
 real estate estimate
 photographic services
 consulting on the real estate's
 market value
 verification of real estate
 documentation (ownership
 certificate, construction and use
 permit)
 signing a real estate mediation
 contract
 advertising real estate on our
 website and other leading
 domestic and world websites
 additional attention is paid to
 the real estate for which we
 have an exclusive mediation
 contract in marketing
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Umag - okolica - atraktivan dvosoban stan u prizemlju - NOVOGRADNJA
 Property for: Vendita
 Square feet: 66 m²
 Number of Floors: 1
 Bedrooms: 3
 Bathrooms: 2
 Prix: 270,000.00 €
 Publié: 09.11.2024

 tat

Nouvelle construction: oui
 Built: 2025

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska  upanija
 Ville: Umag
 City area: Umag
 Poštanski broj: 52470

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire:

Istra, Umag – okolica Stan A - prizemlje Prodaje se atraktivan stan u novogradnji, u manjoj, modernoj stambenoj zgradi sa 4 stambene jedinice, na atraktivnoj lokaciji u predgrađu Umaga. Stan je smješten u mirnom okruženju, s predivnim pogledom na zelenilo i more, na svega 2 km od plaža i centra grada. Ukupna površina samog stana je 66,45 m², a sastoji se od: 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, ostave, prostranog dnevnog prostora otvorenog koncepta s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, te velike natkrivene terase s pogledom na more. Stanu dodatno pripada i veliko spremište u podrumu od cca. 11 m², terasa na krovu zgrade od cca. 37 m² i parkirno mjesto s punjačem za el. vozila. Stan je opremljen podnim grijanjem i inverter klima uređajem za grijanje/hlađenje. Prodaje se po sistemu "ključ u ruke", bez namještaja. Završetak i useljenje je planirano prije ljeta 2025. Zahvaljujući svojoj lokaciji, blizini plaža i svih bitnih sadržaja za kvalitetan život, te modernoj i kvalitetnoj gradnji, ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1251 ID KOD AGENCIJE: 1251

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 663046
Agency ref id: 1251
Numéro du contact: 091 784 8083