

## Prekrasna vila u okolici Motovuna, Motovun, Maison



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Prekrasna vila u okolici Motovuna  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 137 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 2071 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 3  
Prix: 790,000.00 €  
Publié: 22.10.2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Motovun  
City area: Motovun  
Poštanski broj: 52424

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information supplémentaire: Motovun je ocharavajući srednjovjekovni gradić smješten na vrhu brda u srcu Istre, koji pruža jedinstven pogled na okolne šume, vinograde i doline. Njegova prepoznatljiva silueta s masivnim zidinama i kulama čini ga pravim biserom istarskog krajolika. Nedaleko Motovuna nalazi se ova zaista prekrasna villa ukupne površine 137 m<sup>2</sup> sa okućnicom površine 2071 m<sup>2</sup>. Ono što ovu vilu čini posebnom, osim njezinog dizajna, funkcionalnosti i topline je činjenica što se nalazi posljednja u građevinskoj zoni, dakle zajamčena je privatnost i mir. Okućnica je dijelom u građevinskoj zoni, nekih cca. 592 m<sup>2</sup>, dok je ostatak okućnice poljoprivredni. Na okućnici se nalazi grijani bazen sa slanom vodom površine 40 m<sup>2</sup>, prostor za roštiljanje i opuštanje, te pjeskoviti teren za odbojku. Unutar okućnice se nalazi i ulaz u podrum gdje se nalazi tehnička soba i spremište. Stambena površina vile se sjeli na prizemlje i kat. Na prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak i kupaonica. Od blagovaone se izlazi nad natkrivenu terasu. Na kat se dolazi unutarnjim stepenicama modernog dizajna. Dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te velika terasa se nalaze na katu. Ovu vilu izdvaja njezina unikatnost i stil uređenja u kojemu se zaista pazilo na svaki detalj i kvalitetu. ID KOD AGENCIJE: 1672

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 663102  
Agency ref id: 1672  
Numéro du contact: +385 95 584 4479