

## ISTRA, ROVINJ - 2SS+DB uređen stan na atraktivnoj lokaciji u blizini centra, Rovinj, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, ROVINJ - 2SS+DB uređen stan na atraktivnoj lokaciji u blizini centra
Property for:	Vendita
Square feet:	77 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	399,000.00 €
Publié:	22.10.2024

### État

Built:	1961
Dernière rénovation:	2019

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking: 7

## Description

Information supplémentaire:

ISTRA, ROVINJ - 2SS+DB uređen stan, smješten na atraktivnoj lokaciji u blizini centra grada i poznatih Rovinjskih plaža. Ponosno predstavljamo ovaj visoko kvalitetan i obnovljen stan, koji se nalazi u širem centru grada Rovinja. Riječ je o potpuno obnovljenom stanu koji se sastoji od svega što je potrebno za siguran i miran obiteljski boravak. Uz to, ovaj stan nudi i savršenu privatnu oazu za boravaka tijekom ljetnih mjeseci, kao i jednu od rjeđe dostupnih prilika za investiciju u smjeru turizma i turističkoga najma. Iskoristite ovu priliku i postanite vlasnikom ovog visoko kvalitetnog stana! OPIS STANA: Riječ je o stanu koji se nalazi na 1. katu manje stambene zgrade, koja je smještena u mirnoj i tihom ulici bez restorana i kafića, a sve to dok se i dalje nalazi udaljena svega 3 minute hoda od Rovinjske rive. Stan se tako sastoji od sveukupno 77,55m<sup>2</sup> stambenoga prostora. Ulazom u stan nalazi se predvorje s predviđenim prostorom za garderobu, koje nas uvodi u dnevni prostor stana koncipiran po sistemu "open space", bez pregradnih zidova. Ovdje imate priliku svoje vrijeme provoditi u komotnom i prostranom dnevnom boravku iz kojega se proteže direktan pristup prema natkrivenoj ljetnoj terasi. Cijeli je ovaj prostor osunčan dnevnom svjetlosti, što stanu daje poseban ugođaj i osjećaj pravog obiteljskog doma. Uz dnevni boravak smjestila se blago izdvojena moderna i opremljena kuhinja s kuhinjskim otokom, kao i blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj. Ovaj je prostor idealna za obiteljska druženja i zabavu. Izdvojene hodnikom nalaze se dvije prostrane spavaće sobe, kao i veća kupaonica s walk-in tušem. Stan posjeduje i vlastito spremište, idealno za sve kuće potrepštine. Poseban detalj stana svakako jest njegova natkrivena terasa, koja predstavlja idealno mjesto za bijeg i odmor nakon aktivnog dana dok ste okruženi domaćim mediteranskim biljem i mnoštvom ugodnih mirisa cvijeća. DODATNE INFORMACIJE: \* Stanu pripada i spremište u podrumu od 12.5m<sup>2</sup> koji predstavljaju dodatak na kvadraturu stana. \* Stan se prodaje namješten. \* Vlasništvo stana je uredno, 1/1 vlasnik, izdana je uporabna dozvola, moguća je kupovina kreditom. \* Stan je opremljen klima uređajima, kao i centralnim grijanjem na plin. \* Postavljena je kvalitetna PVC stolarija. \* Stan je u potpunosti obnovljen 2019. godine kada su promjene sve instalacije u stanu. \* Na svega 150m od stana nalazi se parking namijenjen samo stanarima uz godišnju kartu od 20€. LOKACIJA STANA: Stan je smješten na lokaciji idealnoj za miran i siguran obiteljski život ili za idealan i miran boravak tijekom ljetnih mjeseci. Sve to zato što se stan nalazi udaljen od buke i gužve koje nastaje tijekom ljetnih mjeseci, a smješten je u mirnoj jednosmjernoj ulici bez prometa, bez restorana i kafića. Rovinjska riva i raznoliki sadržaj kojega centar grada Rovinja nudi, nalazi na svega 3 minute laganoga hoda. Uz brojne poznate restorane i kafiće, u neposrednoj blizini stana nalazi se škola, vrtići, brojne trgovine, poznata Rovinjska tržnica, jedne od najljepših Rovinjskih plaža i mnogi drugi. U kratko, ovaj stan svojim budućim vlasnicima nudi sve što je potrebno kako bi svoj boravak u stanu zauvijek pamtili, blizini sadržaja i mirna lokacija ovaj stan čini idealnim za

obiteljski život ili idealnom prilikom za investiciju u vidu turističkoga najma. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34299

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 663127  
Agency ref id: 34299  
Numéro du contact: +385 95 576 8337