

## UMAG, BAŠANIJA - Stan S5 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag.

### Appartement



#### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	UMAG, BAŠANIJA - Stan S5 na 500m od mora u mirnom naselju
Property for:	Vendita
Square feet:	75 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	8 m <sup>2</sup>
Prix:	285,000.00 €
Publié:	22.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Bašanija
Poštanski broj:	52470

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	UMAG, BAŠANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se prostrani stan na 1. katu u Bašaniji, Umag, udaljen samo 500 metara od mora, smješten u mirnom naselju koje pruža idealnu priliku za ugodan život ili odličnu investiciju. Ova nekretnina površine 75 m <sup>2</sup> savršena je za obitelj, vikendicu ili turistički najam, zahvaljujući izvrsnom rasporedu i atraktivnoj lokaciji u blizini popularnih plaža. Stan se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe, što ga čini idealnim za obitelj ili smještaj gostiju. Dnevni boravak od 20 m <sup>2</sup> nudi dovoljno prostora za opuštanje i društvene aktivnosti te je povezan s funkcionalnom kuhinjom, što čini prostor svijetlim i prozračnim. Dnevni boravak ima izlaz na jednu od dvije lođe, savršene za uživanje u jutarnjoj kavi, obrocima na otvorenom ili opuštanje nakon dugog dana. Stan uključuje i jednu moderno uređenu
-----------------------------	---

kupaonicu, opremljenu svim potrebnim sadržajima za udoban svakodnevni život. Posebna prednost ove nekretnine su dvije lođe, koje pružaju dodatne prostore za boravak na otvorenom, idealne za opuštanje u privatnosti. Uz stan dolazi jedno parkirno mjesto, što je velika pogodnost, posebno u ljetnim mjesecima kada je potražnja za parkingom u blizini mora visoka. Naselje u kojem se stan nalazi izuzetno je mirno, što pruža savršen bijeg od gradske buke, ali i blizinu svih potrebnih sadržaja poput trgovina, restorana i šetnica uz more. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju. Zbog svoje površine, odličnog rasporeda i blizine mora, stan je idealan za turistički najam, ali i kao udoban obiteljski dom. Popularnost Umaga i Istre kao turističkih destinacija dodatno naglašava vrijednost ove nekretnine, koja svojim kvalitetama zadovoljava potrebe svih potencijalnih kupaca. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34256

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 663130  
Agency ref id: 34256  
Numéro du contact: +385 95 855 6227