

## UMAG, BAŠANIJA - Stan S1 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag.

### Appartement



#### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	UMAG, BAŠANIJA - Stan S1 na 500m od mora u mirnom naselju
Property for:	Vendita
Square feet:	54 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	9 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	8 m <sup>2</sup>
Prix:	215,000.00 €
Publié:	22.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Bašanija
Poštanski broj:	52470

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	UMAG, BAŠANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se predivan stan u prizemlju u Bašaniji, Umag, udaljen svega 500 metara od mora, smješten u mirnom i uređenom naselju. Ova nekretnina površine 54 m <sup>2</sup> idealna je za one koji traže opuštajući životni prostor u blizini mora ili izvrsnu investiciju s velikim potencijalom za turistički najam. Stan se sastoji od jedne prostrane spavaće sobe, koja pruža udoban i privatn prostor za odmor. Dnevni boravak od 17 m <sup>2</sup> svijetao je i prostran, savršen za opuštanje i druženje, a povezan je s funkcionalnom kuhinjom koja je idealna za pripremu obroka. Stan ima i jednu lođu, koja pruža dodatni vanjski prostor za uživanje u svježem zraku, kao i vrt površine 9 m <sup>2</sup> , što je savršeno za opuštanje, vrtlarjenje ili uživanje u privatnosti na otvorenom. Kupaonica je moderno opremljena i funkcionalna, s dovoljno prostora
-----------------------------	--

za svakodnevne potrebe. Uz stan dolazi i jedno parkirno mjesto, što je velika prednost, posebno u ljetnim mjesecima kada je blizina mora vrlo tražena i parking postaje iznimno važan. Naselje u kojem se stan nalazi je izuzetno mirno i idealno za bijeg od gradske buke, ali i dalje pruža brz pristup svim potrebnim sadržajima, uključujući trgovine, restorane, šetnice i prekrasne plaže. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju. Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji u blizini mora i popularnosti Umaga kao turističke destinacije, stan je savršen za turistički najam, ali i kao udoban dom ili vikendica. Svojom praktičnošću i privlačnom pozicijom, ovo je odličan izbor za sve one koji traže nekretninu s velikim potencijalom na atraktivnoj lokaciji u Istri. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
34255

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 663131  
Agency ref id: 34255  
Numéro du contact: +385 95 855 6227