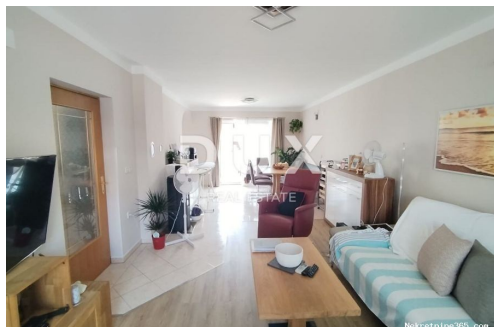


ISTRA,PULA - Kuća sa 3 stambene jedinice blizu mora!, Pula, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA,PULA - Kuća sa 3 stambene jedinice blizu mora!
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	220 m ²
Taille du lot:	100 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	9
Bathrooms:	4
Prix:	480,000.00 €
Publié:	22.10.2024

État

Built:	1993
Dernière rénovation:	2008

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B



Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Description

**Information
supplémentaire:**

ISTRA,PULA - Kuća sa 3 stambene jedinice blizu mora! Na vrlo atraktivnoj lokaciji u Puli prodaje se kuća sa tri stambene jedinice. Ukupna površina kuće je 220m² a proteže se kroz tri etaže. U prizemlju se nalaze dva manja stana po 35m² a sastoje se od kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, jedne spavaće sobe i kupaonice. Ispred svakog stana je i terasa. Za grijanje i hlađenje koriste se inverterski klima uređaji. Vanjskim stepenicama penjemo se na kat gdje se nalazi stan površine 150m². Proteže se kroz dvije etaže. Na prvoj se nalazi kuhinja sa blagovaonicom i velikim dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terase. Jedna je u prednjem dijelu, dok je druga u stražnjem dijelu iz koje se izlazi na okućnicu i vrt. Tu su još jedna spavaća soba i kupaonica. Unutarnje stepenice vode na gornju etažu na kojoj su se smjestile 3 spavaće sobe, kupaonica i terasa. Na prvoj i drugoj etaži provedena je prva faza centralnog grijanja. Dva dimnjaka . Trenutno se za grijanje koristi peć na kruta goriva. Stan također ima dvija klima uređaja te grijaće ploče na struju. U stražnjem dijelu kuće nalazi se ostava. Kuća je opremljena aluminijskom bravarijom osim velikih staklenih stijena koje su zamijenjene (PVC). Ispred kuće nalaze se 3 parkirna mjesta. Prodaje se djelomično namještena (po dogovoru) Vlasništvo 1/1 , uredna dokumentacija. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23028

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 663141
Agency ref id: 23028
Numéro du contact: +385 91 555 8318